

OWNER'S LIFE

発行: エヌピー通信社 電話: 03-6263-2093(代表) 日本新聞協会 / 日本記者クラブ / 国税庁記者クラブ / 国会記者会 会員社

オーナーズライフ vol.60 2019 July

おかげさまで
70th
since 1948
エヌピー通信社

www.owners-life.com



東名高速静岡IC、清水ICから「日本平パークウェイ」を経由すると有度山、久能山周辺に辿り着く。この辺りの標高200m超～300m付近一帯が日本平と称され、久能山には、徳川家康ゆかりの久能山東照宮が所在する。心地良い風と眺望が併せもたらされる刻、優雅さを満喫できるかもしれない(11面に関連記事) 写真提供: 公益財団法人 するが企画観光局

税務署は見ている—— 「うっかり贈与」にご用心

利益、のあるところには税務署の目が…。税金を考える上で後を絶たないのが、本人にはその気がないのに贈与扱いされてしまう「うっかり贈与」だ。定期保険の保険金、増築費用、車、不動産などうっかり贈与の恐れのある資産は多い。具体的に贈与認定されてしまうケースを検証する。—— (3面)

contents

02 別居婚を続けると
税金はどうなる?

04 知っておきたい
お墓の引越し

05 首都圏マンション事情
魅力あふれる新物件

10 先人の名言から学ぶ
経営者の珠玉の言魂

11 賢者が愛した旅
日本平 (静岡県)

本紙定期配送のご案内

『オーナーズライフ』はオーナー経営者の皆様に読者を限定したフリーペーパーです。「上質生活と事業承継」を中心に戦略的即効性が高く、かつ保存性の高いオリジナル情報を網羅しています。お気軽に定期配送(購読料・送料0円)をお申し込み下さい。

www.owners-life.com

エヌピー通信社のホームページに有益情報が満載!

SINCE 1948 納税通信 臨時増刊

内田裕也・樹木希林夫妻に学ぶ――

別居婚を続けると税金どうなる？

相続対策の観点から検証

高齢化社会にともない夫婦が別々に暮らす別居婚も珍しくなくなった。離婚はしないものの、夫婦それぞれが独立歩の道を歩むわけだが、こんなライフスタイルで知られていたのがロック歌手の内田裕也さんと女優の樹木希林さんだ。樹木希林さんが亡くなってから半年後に内田さんも死去。テレビのワイドショーなどでは2人の別居婚が話題になっていたが、相続対策の面ではキッチリと連携がとれていたようだ。

相続放棄することでスムーズに資産移転

内田さんと樹木さんは1973年に結婚したが、そのわずか1年半後には別居。そして婚姻関係は樹木さんが亡くなる2018年9月まで続いた。1981年には内田さんが離婚届を提出したものの、婚姻関係の継続を望む樹木さんが離婚の無効を訴える裁判を起して勝訴している。

樹木さんは資産形成に対する意識が強く、都内に戸建て住宅

とマンションを合わせて8物件保有していた。資産は現金で持つより不動産で持つ方が相続税の計算の際の相続評価額を抑えられるため、自分が他界した時に残される人の税負担の軽減を意識して現金を不動産に替えたと見られる。

そして一部報道によると、内田さんは樹木さんの相続において相続放棄したとされている。少なくとも樹木さんが都内に保有していた8つの不動産物件に関しては内田さん名義にはならなかったようだ。これは子どもの税負担を大幅に軽減することを考えた樹木さんの意思を尊重し、内田さんが財産の受け取りを放棄したものと見られる。

仮に法定相続に沿った遺産分割をしていけば、内田さんに樹木さんの財産の半分がわたる。その時点で課税されるとともに、さらに内田さんが亡くなった段

階では子どもに同じ財産への課税が待っている。しかし内田さんの相続放棄によって樹木さんの相続財産の全てを子どもが受け取れたとすれば、内田さんの相続で同じ財産に課税されることはないわけだ。

税制上の判断は法律婚が決め手

なお、法律上の夫婦の間の相続なら、たとえ別居をしていても1億6千万円まで無税になる特例を適用できるため、内田さんに相続税が掛けられるのはそれ以上の財産がある場合に限ら



れるということになる。また、樹木さんと内田さんのように夫婦の死去が立て続けに起こったケースは、相続税の負担を軽減する制度の対象になる。同じ財産に短い期間で2回相続税が課されるという負担を緩和する制度で、最初の相続から10年以内に再び相続が発生したときには、2度目の相続にかかる税金を一定額まで差し引ける。この制度による軽減額は、最初の相続での配偶者の取得額や相続財産全体の額によって変わるが、おおむね1度目の相続と2度目の相続の間隔が短いほど多く差し引ける仕組みとなっている。

内田さんが提出した離婚届は再婚相手のものとなる可能性がある。その再婚相手が死亡しても樹木さんの子どもにその分の財産は受け継がれない。だが現実には法律婚を継続していたので、内田さんの財産は最終的に子どもが全て引き継ぐことが可能となった。すなわち子どもが両親の全財産を引き継ぐには、法律婚の継続が有効と言える。

ここまでは相続税について考えてきたが、別居をしても婚姻関係を継続することで所得税の税制優遇の対象になり得る。代表的なのが配偶者控除や配偶者特別控除だ。年間所得が一定額以下の配偶者がいる納税者は、配偶者控除や配偶者特別控除に

樹木さんが提起した裁判で無効となったが、仮に裁判で認められずに離婚が成立し、樹木さんが子どもの親権を得たとする。婚姻関係を解消した内田さんは別の人と再婚することも可能となり、そうなれば内田さんの相続財産の半分が

より、所得から最大38万円（配偶者が70歳以上なら上限は48万円）を差し引ける。また配偶者が障害者なら、配偶者控除に加え、障害者控除も重ねて適用することが可能となる。これらの控除制度は法律上の婚姻関係がなければ使えず、過去に婚姻関係があった人や事実婚の相手では対象外となる。

「生計を一にする」は同居要件ではない

配偶者控除や配偶者特別控除の適用には配偶者と「生計を一にする」という条件を満たす必要がある。その言葉からは「同じ屋根の下で生活を共にする人」をイメージするが、必ずしも同居が求められるわけではない。例えば仕事や療養などの都合で日常生活を共にせずに別居しているも、週末などに生活を共にすることが常例となっているときや、夫婦間で常に生活費や療

養などの送金が行われているときには「生計を一」と認められる。この扱いは医療費控除や雑損控除でも同様だ。

注意しなければならないのは、内田・樹木夫妻のように明らかに互いに独立した生活を営んでいれば、「生計を一」とはいえないということだ。そもそも夫妻には共に一定額以上の所得があるため、仮に生活を共にしていても配偶者控除の対象外だと見られる。



別居しているからといって夫婦に認められた税優遇を諦める必要はない。税制上は法律婚が継続していれば基本的に税優遇の対象となる。一方、同性婚などの事実婚は優遇の対象外になるという問題にも目を向ける必要があると見られる。

OWNER'S LIFE
特集2

本人にその気がなくても…

それ贈与税がかかかります

満期保険金、増築費用は要注意

贈与税は、その年の1月から12月の間に授受があった資産について、翌年に確定申告をする。当人同士が納済みであればいいが、毎年後を絶たないのが、本人にはその気がないのに贈与扱いされてしまう「うっかり贈与」だ。定期保険の保険金、増築費用、車、不動産などうっかり贈与の恐れのある資産は多い。もし意図しない贈与を今年行ってしまったなら、年内に何らかの対策を講じる必要がある。

「うっかり」 税務署は見ている

贈与税は、年間110万円を超える財産をもらった人が、その額に応じた税率に従って納める税金だ。納期限は財産をもらった翌年の確定申告期の末日で、例えば今年もらった財産にかかる贈与税は来年2月18日～3月15日に申告して納めなければならぬ。

贈与が税負担を前提にした計画的なものであればいいが、贈与したつもりはないのに贈与と認定されて税を課されてしまうケースもある。俗に「うっかり

贈与」と呼ばれるもので、贈った本人としてはちょっとしたプレゼントや、妻や子の名義を借りただけのつもりが、ある日税務署から贈与税の申告についての問い合わせがあつて仰天することもあつた。

うっかり贈与の代表的なものには、親から子へ的高級なプレゼントが挙げられる。贈与税の課税対象は金銭だけでなく現物も含まれる。親が子に援助をすることは税法でも認められていて、生活費の支援や学費を払うことがいちいち贈与税の対象となることはないが、あくまで非課税とされるのは「通常必要とされる」範囲内だけで、例えば高級車や宝石類、不動産などは含まれていない。

例えば車であれば、税務署は定期的に陸運局で車検の名義をチェックし、学生が自己資金で車を買えるはずないと判断すれば「お尋ね文書」を送り、贈与

住宅関連資金なら 非課税特例を活用

の事実を把握する。また宝石ならば、定期的にデパートや宝石商などに出向き、優良顧客や高額取引のリストを作成し、小売店の売上伝票を反面調査することで、贈与の事実を把握する。こうした高級なプレゼントの贈与認定を避けるためには、例えば車であれば名義は自分のものとしておき、そのうえで貸す形をとれば原則として贈与税が課されることはない。

他にも、住宅の増築費用などもうっかり贈与に当てはまらず

すいケースだ。子名義の家に、三世同居を目的とした増築を施すと、費用を負担したのが誰であれ、増築部分は元からある家に吸収されるかたちで子名義となる。その費用を親が負担していた場合、親から子への贈与とみなされてしまう。

贈与税を避けるためには、増築にかかった費用に当たる持分を親に移転する方法が考えられるが、この方法だと子に譲渡所得税がかかってしまう可能性がある。もっとも安心なのは、住宅の取得や増築のための一括贈与を非課税にする特例を活用することだろう。今年行われた贈与であれば、消費税率8%時の購入であれば最大1200万円、10%時なら最大3000万円までまでの贈与を非課税にできる。ただし適用するためには、もちろん手続きが必要なので、来年2月～3月の申告を忘れなようにしたい。なおこの特例は、子や孫といった「卑属」への贈与に限定された特例なので、親所有の家の増築にかかる費用を子が負担する逆パターンでは使えない点に注意が必要だ。

そして、うっかり贈与のなかでも対策しようがない可能性があるのが、定期保険の保険金だ。

若いころに定期の生命保険に入り、保険金受取人に妻の名前を記入していたケースで、そのまま満期を迎えて妻が保険金を受け取れば、妻には贈与税が課されてしまう。

贈与税負担を避けるためには、もしまだ満期を迎えていないのであれば、受取人を保険料の負担者本人に変更することで税負担を減らすことが可能だ。契約者も受取人も夫であれば保険金は夫の一時所得となるので、所得税が課されるものの特別控除50万円を差し引いた額の2分の1のみが課税対象となり、基礎控除110万円を除いた全額に課税される贈与税とは実際の税負担が段違いとなる。

しかし、すでに保険金を受け取っているなら対策は難しい。例えば現金の授受であれば、同じ年のうちに現金をそのまま返すことで、贈与そのものをなかったことにできる可能性がある。だが保険金は下りた時点で贈与が成立してしまっているとみなされ、後から保険金を返しても、贈与税がかからないどころか、贈与が2回あったとして

贈与税

のであれば、贈与が成立していないと認められるかもしれない。だが贈与税を課される可能性を完全には排除できないことを考えれば、できることなら満期を迎える前に名義変更などの対策を講じておきたいところだ。

最後に、うっかり贈与のなかでも非常に珍しいパターンとして、「あげた側が贈与税を肩代わりする」というケースもある。贈与は渡す側と受け取る側の二者で成立するが、贈与税の納税義務があるのはあくまで受け取った側だ。それをあげた側が負担すれば当然、その税額分が新たな贈与となってしまう。初歩的なミスではあるが間違わないようにしたい。

税金分まで負担 したら追加で課税

贈与の事実認定は本人同士の「あげた」「もらった」という意思があつて初めて成立するため、例えば妻が保険の存在を知らず、口座も夫が管理していたという

贈与税に関する基本的な注意

点に、「暦年贈与」の年間110万円の非課税枠は受け取る側1人当たりの上限という点がある。税負担なしに財産を引き継ぎたいと思うなら、今年に他の人から贈与を受けていないかの確認を忘れてはいけない。

管理しやすい場所に移したい

お墓の引っ越し越し「改葬」を考える

トラブルを避けるための知識が大事

公益財団法人生命保険文化センターの調べによると、「自分が入るお墓がある」という人は全体の6割にとどまり、残りの4割の人は将来的に何らかの「お墓」を自分で確保しなくてはならない状況となっている。また、お墓はあるものの、実際には自分が一度も訪れたことのない地方にある場合や、また親が一人で住む故郷にあつて自分や家族が入るのは現実的ではないということも多い。近年増加傾向にある墓の移築である「改葬」について調べてみた。

役所での手続きは意外に面倒

近年、遠方にある墓を自分の居住地に移す「改葬」が増えている。「先祖代々の土地」は大切にしたいものの、先々は子どもたちが管理することも視野に入れれば、家の近くにあるほうが安心だと考えるのは自然だ。改葬にあたって最初にするこ

要がある。家の近所に同じ宗派の寺（墓地）があればいいが、なければ宗派を問わない霊園を選ぶことになる。また最近では新しく選ぶ墓地によって宗派替えることも珍しくなくなった。自分の宗派への思い入れも家族と話し合っておきたい。

遺骨の移転先が決まったら新しい墓地（霊園）で受入証明書を発行してもらい、それを持って遺骨所在地の役所に行って改葬許可申請書を受け、墓地の管理者に改葬の承諾を得た後に再び役所で改葬許可書を受け取るという、面倒な手間がいくつもかかる。改葬は「墓地、埋葬等に関する法律」に従うため、適当に行うことはできない。役所やお寺によっては郵送等で受け付けないこともあるので、遠方まで何度も往復しないで済むよう、事前に「元の寺と役所」と「新しい寺と役所」それぞれに

僧侶への謝礼には相場がある

必要書類などをしっかり確認して無駄のないように動きたい。

その後は、お坊さんによる「御魂抜き」の儀式をして遺骨を取り出し、墓石を撤去する。このとき僧侶への謝礼だが、お寺に聞いてしまうと「50万円から100万円という方が多いですね」と吹っ掛けられることもある。実際には5千円から5万円が相場であるため、「お車代」と合わせても3万円もあれば恥はかかずに済むだろう。

内閣府によると、宗教法人の収入は2015年度で平均2026万円と、ピークだった1994年度に比べて4割減となっている。あの手この手で少しでも収入を上げたいための「努力」はとどころにみられる。利用者サイドとしても賢く対処したい。

御魂抜きが終わるとようやく新しいお墓への納骨ということになるが、墓理法では何日以内に骨を埋めなければならないという決まりはない。そのため、故人を偲んで一定の期間（お盆のひと夏など）自宅の仏壇の前に安置しておく人もいるという。新しいお墓の業者やお寺とのスケジュールにもよるので相談してみよう。

改葬にあたっては、元のお墓（墓石）をそのまま移築することも可能だが、多くは新しくお墓を建てる（買い直す）ことになる。都内の墓石業者によると、①新たな建立者としての節目、②傷ついていることがある、③移転費用が意外にかかる——という理由によるらしい。なお、受け入れ先の墓地によっては、飲食店のように「持込不可」としていることもあるので確認が必要だ。

移転にあたってかかる費用は、

墓地の使用権料である「永代使用料」、新しい墓石を建てる際の「墓石代」、そして「管理費」と、大きくは3つに分けられる。永代使用料とは、墓地代だが、あくまでも「使用」する権利のことだ。一般的にお墓については「建てる」とか「買う」というものの、買うのはあくまでも墓石であり、墓地は使用権を得るに過ぎない。そのため墓地は他人に貸与することも譲渡することもできない。

そして永代使用料とは別にかかるのが管理費で、これは文字通り墓地や霊園を管理するための費用として徴収されるものだ。永代使用料を払ったからといって、毎年の管理費が滞れば、最悪の場合は墓石の撤去もあり得るので注意が必要だ。先祖供養をないがしろにする人を「仏ほつとけ」などと昔から言うが、管理費の未払いで「金の切れ目が縁の切れ目」にならないようにしたい。

永代使用料の平均は、社団法人日本墓苑協会によると東京近郊20〜40キロ圏内で220〜500万円、年間管理費は1800円〜1万2000円程度が多いそうだ。

お墓の移転(改葬)にかかる一般的な費用の目安 (墓石代は除く)

| 移転元への支払い | |
|----------------|-------------------------|
| 埋蔵(埋葬)証明発行手数料 | 400円~1500円/通 |
| 墓石処分・区画整理費用 | 10万~20万円/m ² |
| 遺骨の取出し費用 | 3万~5万円/体 |
| 墓石運搬費(一般的な大きさ) | 20万~80万円 |
| 御魂抜き料(お布施) | 5千~5万円 |
| 離壇料(お布施) | 5万~100万円 |

移転先への支払い(永代使用料、管理費は除く)

| | |
|--------------|---------|
| 埋骨費用 | 3万円程度/体 |
| 開眼供養料(お布施) | 3万~5万円 |
| 戒名料(宗派変更時など) | 5万~50万円 |

ともある。なんでも相談して良い取引をしたい。また墓石に関しては基本的に一品生産であるため、なかには「こんなはずじゃなかった」ということもある。その際は、遠慮なく墓石業者と対峙したい。契約状況によるが、訪問販売や展示会に招かれたときであればクーリングオフの対象になり、契約書の受領日から8日以内にクーリングオフ通知書を送る事で契約解除が可能となる。ご先祖の改葬で採めたくないが、念のため覚えておきたい制度だ。

お寺との関係には注意が必要

なお、これらの支出のうち墓石代に関しては消費税の対象となるので、新たに購入するときには今年の改正を見据えて検討したい。また管理費も消費税の対象だが、多くの場合は内税表示であり、さらに「消費税込み」などと丁寧に書いてはいないため、税額分を支払っているという認識はないことが多い。

以前なら檀家になるのが必須条件であった寺も、最近は「売り上げ」減少から融通が利くこ

そして墓石以上にトラブルを避けたいのはお寺との関係だ。一部ではあるが、元の寺院から「離壇料」の名目で法外な金額を要求される事例も報告されている。檀家としては初めてのことも多くあり、またお寺に対しては断りにくく、言われるがままに支払ってしまうこともあるようだ。お寺も不況の折に様々な手を打つてくることもあるが、やはり契約のない支払いはする必要がない。もしも埋葬証明を出さないなどの嫌がらせをしてくるときは、弁護士に相談するなど、あいまにはしない姿勢が肝要だ。

OWNER'S LIFE 首都圏 マンション 供給事情

VOL.31

引き続き、堅実な供給状況を見せる首都圏分譲マンション 令和を迎え、魅力あふれる数々のマンションが登場 初夏から初秋にかけて、新たな需要の広がりにも期待がふくらむ

都心ハイグレード、都心大型タワー、都心への好アクセスな大規模物件をはじめ、憧れの住宅エリアでの供給や都心コンパクト型など多様な需要に応えたマンションがそろそろ。人生100年時代と称される今日、マンション選びもさまざまな視点で見よう。

緑に恵まれた邸宅地の物件や、大規模や利便性に優れた物件

東京メトロ千代田線・小田急小田原線代々木上原駅から徒歩4分で三菱地所レジデンスが展開中の「ザ・パークハウス 代々木上原」は、敷地面積約2,700㎡超、全47邸の規模、南斜面を生かした緑に満ちた設計と重厚な外観が印象的。港区白金二丁目で開催中の「ザ・パークハウスアーバンス 白金」は、広尾、麻布十番、品川駅周辺が生活圏。まさに都心を謳歌するにふさわしい立地だ。建物完成後の販売なので、部屋や外観、共用部も実際に見て確かめられる。

目黒区では邸宅地として知られる東山一丁目「ザ・パークハウス 中目黒ブレイス」が誕生する。公園や医療・教育施設、最先端のカフェやショップがそろったエリアで、東急東横線・東京メトロ日比谷線中目黒駅へは徒歩9分。全468邸、全11棟



「ザ・パークハウス 中目黒ブレイス」 総戸数21戸 外観完成予想CG(※)



「ザ・パークハウス 代々木上原」 総戸数47戸 外観完成予想CG(※)

(※1)の壮大なプロジェクト「ザ・パークハウス 花小金井ガーデン」が展開されているのは武蔵野の緑豊かな風景が広がるエリア。西



「ザ・パークハウス アーバンス 白金」 総戸数45戸 エントランス完成予想CG(※)

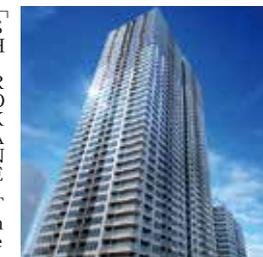


「ザ・パークハウス 大宮吉敷町」 総戸数66戸 外観完成予想CG(※)

武新宿線花小金井駅から徒歩7分(※2)で、共用施設やサービスも大規模ならでは充実度だ。全戸南向きの「ザ・パークハウス 大宮吉敷町」は、歴史を誇る氷川神社の参道から徒歩1分に誕生する。大規模商業施設が充実するJR京浜東北線さいたま新都心駅東口より徒歩9分、同線大宮駅へ徒歩13分の利便性も魅力だ。また、東京メトロ東西線門前仲町駅からわずか徒歩2分での夏以降販売が始まる「ザ・パークワウンズ 門前仲町」は、コンパクトタイプ中心で、相続対策など資産形成のニーズにも応える。

山手線内の大規模タワーなど 多彩な魅力の物件がそろそろ

東京建物の新築分譲マンションでまず注目したいのが、山手線内最大総戸数(※3)1247戸の



「SHIROKANE The SKY」 総戸数1247戸 外観完成予想CG(※)

「SHIROKANE The SKY」。東京メトロ南北線白金高輪駅からわずか徒歩3分の超高層タワーレジデンスで、医療、商業、子育て支援施設など(※4)もそろ



「SHINTO CITY」 総戸数1000戸 外観完成予想CG(※)

都心ではまた、東京メトロ半蔵門線赤坂御用地に近接する邸宅街千代田区番町の「プリリア一番町」、邸宅地の港区高輪にありながら品川駅周辺の商業施設やホテル、美術館などが楽しめる「プリリア高輪レフィール」が展開中。品川駅まで1駅3分のJR京浜東北線大井町駅が生活圏の「プリリア品川南大井」にも注目したい。東京メトロ東西線落合駅徒歩5分、JR中央線東中野駅徒歩8分と、都心へのマルチアクセスを手中にする「プリリア東中野パークサイドヒルズ」や、大手町直通25分(通勤時28分)の東急田園都市線桜新町

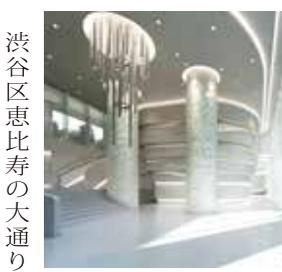


「Brillia北浦和」 総戸数65戸 外観完成予想CG(※)

駅から徒歩8分の「プリリア弦巻」は、快適なアクセスと落ち着いた住環境を両立する。全戸南東・南西向きで建物の中央にパティオを配した「プリリア練馬高野台」も都心にダイレクトにつながる西武池袋線練馬高野台駅へ徒歩8分だ。総戸数1000戸の大規模物件

新国立競技場の目の前など 渋谷区の魅力を享受する物件

建築が進む新国立競技場の目の前に誕生する三井不動産レジデンシャル、野村不動産が手がける「THE COURT 神宮外苑」。神宮外苑一帯の再開発エリアで唯一のマンション事業(※5)となる。都心にありながら広い空と豊かな緑の眺望に恵まれ、表参道(約1180m・徒歩15分)や南青山



「THE COURT 神宮外苑」 総戸数409戸 エントランスホール完成予想CG(※)

渋谷区恵比寿の大通りから奥まった静かな丘にたつ「パークナード恵比寿」は三井不動産レジデンシャルが販売代理。東京メトロ日比谷線恵比寿駅から徒歩5分(※6)、緑をまとう外観に落ち着きを感じ。東急東横線代官山駅徒歩3分の高台エリアでは、約2900㎡の広大な敷地を持つ全94邸の「パークナード代官山」が販売されている。J R山手線の内側、都営三田線千石駅から徒歩3分の文京区千石では「ジオ文京千石」が販売中。全45戸中33戸が角住戸でホテルライクな内廊下設計だ。同じく山手線の内側、JR池袋駅東口徒歩10分に誕生する。

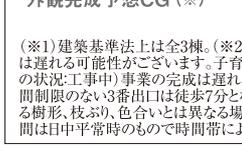


「クレヴィア日本橋水天宮前」 総戸数26戸 外観完成予想CG(※)

中央区で3つのマンションを扱う。この夏販売を開始する「クレヴィア日本橋水天宮前」は、大手町へ直通4分の東京メトロ半蔵門線水天宮前駅から徒歩わずか3分。伝統と華やぎの水天宮、人形町、日本橋が生活圏だ。東京メトロ日比谷線人形町駅から徒歩7分で展開されている「クレヴィア日本橋浜町公園」は、隅田川(約160m・徒歩2分)や浜町公園(約90m・徒歩2分)など水と緑の潤いを感じる立地にある。銀座、東京など都心を自在に楽しめるエリアで販売がはじまる「クレヴィア東京八丁堀 Chuo Minato」は、鉄砲洲児童公園に近接し、中央小学校へも徒歩2分(約120m)と、子育て世代にもおすすめ。東急不動産は地上48階建ての超高層タワー「プランズタワー豊洲」を、東京メトロ有楽町線豊洲駅徒歩4分で計画中。総戸数1152戸、建物や敷地内にスパ・パーマ・ケット(※7)や保育所(※8)も設置予定だ。進化し続ける六本木では、緑と静けさを感じる飯倉片町に「プランズ六本木飯倉片町」が誕生。水ラインを強調した風格ある外観はまるで二つの大邸宅のよう。東京メトロ日比谷線六本木駅から徒歩7分、都営大江戸線麻布十番駅から徒歩6分とアクセスも良い。



「クレヴィア東京八丁堀Chuo Minato」 総戸数33戸 外観完成予想CG(※)



「プランズタワー豊洲」 総戸数1152戸 外観完成予想CG(※)

首都圏だけでなく、名古屋、福岡でも魅力の物件が次々と登場するこの夏、令和にふさわしい物件を探してみたい。

(※1)建築基準法上は全3棟。(※2)駅南口から1街区サブエントランスまで徒歩7分、2街区エントランスまで徒歩8分。(※3)1993年1月から2019年1月15日までのMRC調査・捕捉に基づく分譲マンションデータで、山手線内側の供給物件で最大戸数。(※4)商業・医療施設は2023年4月開業予定。開業は遅れる可能性があります。子育て支援施設は2023年4月開業予定であり、マンション居住者の利用が優先されるものではありません。開業は遅れる可能性があります。(※5)神宮外苑地区 地区計画(A2地区完了予定2019年11月、現在の状況)工事完了予定2020年5月、現在の状況)事業の完成は遅れる場合があります。また、計画が変更になる場合があります。また、現時点の計画内において、分譲事業は本物件のみの予定です。(※6)東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅5番出口(利用時間6:00~終電)への徒歩分です。利用時間制限のない3番出口は徒歩7分となります。(※7)2022年4月開業予定。変更になる場合があります。(※8)当マンション居住者への入園優先権はございません。(※)掲載の完成予想CGは計画段階の図面に基き描いたもので建物の形状・色などは実際とは異なります。また、植栽は実際に植樹する樹形、枝ぶり、色合いとは異なる場合があります。特定の季節の状況を示すものではありません。※掲載の分数は、それぞれの物件からの距離で、地図上で測定した距離を基に、徒歩80m/1分、自転車250m/1分で算出しています。(端数切上げ)※総戸数は物件全体の戸数です。※表示の所要時間は日中平常時のもので時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間などは含まれておりません。

新築分譲マンション&一戸建てセレクション2019夏 Vol.31

日経電子版

PRトレンドウオッチ Life & Luxury〜暮らしを豊かに楽しむ〜
内の「新築物件セレクション2019夏」でご覧いただけます。
掲載期間 2019年6月20日～2019年9月19日

<https://ps.nikkei.co.jp/map1906/>



東京建物

1 **A** SHIROKANE The SKY **B** 1247戸 (非分譲住戸477戸)
C.東京都港区白金一丁目1000番(地番) D.東京メトロ南北線「白金高輪」駅徒歩3分、都営三田線「白金高輪」駅徒歩3分 E.2019年10月下旬予定 F.販売準備室 0120-770-460 G.<https://www.shirokane-sky.jp/>

2 **A** Brillia北浦和 **B** 65戸 (事業協力者用6戸、提携企業勤務者向け分譲3戸)
C.埼玉県さいたま市浦和区北浦和1丁目109番1他(地番) D.JR京浜東北線「北浦和」駅徒歩4分 E.2019年9月上旬予定 F.販売準備室 0120-065-765 G.<https://www.b-ku65.jp/>

3 **A** Brillia品川南大井 **B** 73戸
C.東京都品川区南大井5丁目1429番-1(地番) D.JR京浜東北線「大井町」駅徒歩14分、JR京浜東北線「大森」駅徒歩13分、京浜急行電鉄本線「立会川」駅徒歩6分 E.先着順申込受付中 F.ゲストサロン 0120-574-074 G.<https://www.b-minamiooi.jp/>

4 **A** SHINTO CITY **B** 1000戸
C.埼玉県さいたま市大宮区北袋一丁目601番1(地番) D.JR京浜東北線「さいたま新都心」駅徒歩5分、JR東北本線「さいたま新都心」駅徒歩5分、JR高崎線「さいたま新都心」駅徒歩5分 E.2019年7月中旬予定 F.マンションギャラリー 0120-62-1400 G.<https://www.shintocity.jp/>

5 **A** Brillia一番町 **B** 106戸 (募集対象住戸24戸)
C.東京都千代田区一番町20-5(地番) D.東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅徒歩3分、東京メトロ有楽町線「南北線」駅徒歩8分 E.先着順申込受付中 F.ゲストサロン 0120-116-106 G.<http://www.b-1bancho.jp/>

6 **A** Brillia高輪レフィール **B** 33戸 (募集対象住戸3戸)
C.東京都港区高輪四丁目45番1、13、17、18(地番) D.JR「品川」駅徒歩10分、京急本線「品川」駅徒歩9分、都営浅草線「高輪台」駅徒歩10分 E.2019年6月下旬予定 F.ゲストサロン 0120-544-033 G.<http://www.b33.jp/>

7 **A** Brillia弦巻 **B** 72戸 (提携企業勤務者向け分譲3戸)
C.東京都世田谷区弦巻四丁目37番15号(地番) D.東急田園都市線「桜新町」駅徒歩8分 E.先着順申込受付中 F.ゲストサロン 0120-078-072 G.<http://www.b-t72.jp/>

8 **A** Brillia東中野 Parkside Hills **B** 97戸
C.東京都中野区東中野5丁目31番3(地番) D.JR中央・総武線「東中野」駅徒歩8分、東京メトロ東西線「落合」駅徒歩5分、都営大江戸線「中井」駅徒歩9分 E.先着順申込受付中 F.ゲストサロン 0120-214-097 G.<https://www.bh97.jp/>

9 **A** Brillia練馬高野台 **B** 73戸 (提携企業向け優先分譲住戸4戸)
C.東京都練馬区高野台二丁目851番1他7筆(地番) D.西武池袋線「練馬高野台」駅徒歩8分 E.先着順申込受付中 F.ゲストサロン 0120-520-073 G.<https://www.bn8.jp/>

三井不動産レジデンシャル

1 **A** THE COURT 神宮外苑 **B** 409戸 (事業協力者戸数226戸)
C.東京都渋谷区神宮前2丁目霞ヶ丘町付近土地画整理事業施行地区内1街区符号二-2-10および霞ヶ丘16-3(仮換地指定済)(地番) D.東京メトロ銀座線「外苑前」駅徒歩8分、都営地下鉄大江戸線「国立競技場」駅徒歩11分、JR総武中央線「千駄ヶ谷」駅徒歩14分 E.2019年6月中旬予定 F.ゲストサロン 0120-396-316 G.<https://www.3sumai.com/mfr/X1426/>

〈売主・販売代理〉三井不動産レジデンシャル株式会社 野村不動産株式会社
〈販売代理〉野村不動産アーバンネット株式会社 国土交通大臣(4)第610号(一社)不動産流通経営協会、(一社)不動産証券化協会、(一社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京都新宿区西新宿一丁目26番2号

三井不動産レジデンシャル(販売代理)

1 **A** パークナード恵比寿 **B** 70戸 (非分譲住戸6戸)
C.東京都渋谷区恵比寿南三丁目10-5(地番) D.東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅徒歩5分(徒歩約4分)、東急東横線「代官山」駅徒歩5分、JR山手線「恵比寿」駅徒歩7分 E.先着順申込受付中 F.パークナードサロン代官山 0120-321-587 G.<https://homes.panasonic.com/city/ebisu/>

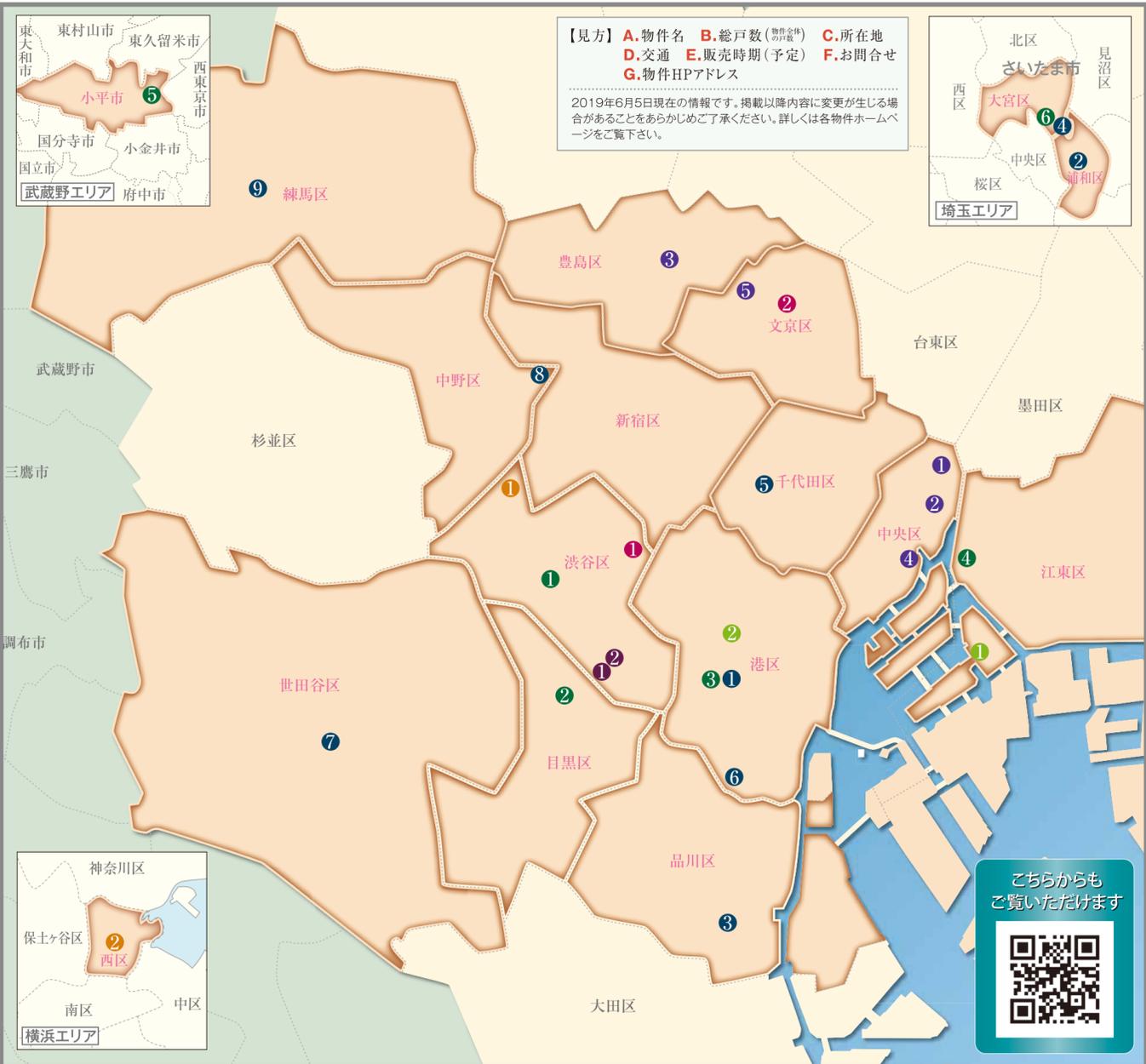
2 **A** パークナード代官山 **B** 94戸 (非分譲住戸2戸)
C.東京都渋谷区恵比寿西2丁目20-2(地番) D.東急東横線「代官山」駅徒歩3分、JR山手線・埼京線・湘南新線「恵比寿」駅徒歩7分、東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅徒歩6分 E.先着順申込受付中 F.パークナードサロン代官山 0120-787-321 G.<https://homes.panasonic.com/city/daikanyama/>

パナソニックホームズ株式会社 国土交通大臣(14)第982号(一社)不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
都市開発支社 〒105-8301 東京都港区東新橋1丁目5番1号 パナソニック東京汐留ビル10階

〈東京建物・福岡〉

10 **A** Brillia Tower 西新 **B** 306戸 (事業協力者住戸5戸)
C.福岡県福岡市早良区西新4丁目113番(地番) D.福岡市営地下鉄空港線「西新」駅徒歩1分 E.先着順申込受付中 F.ゲストサロン 0120-306-814 G.<http://www.bt-n.jp/>

九州支店 福岡県福岡市中央区天神二丁目8番9号 ヒューリック福岡ビル6階



【見方】 **A**.物件名 **B**.総戸数(分譲*) **C**.所在地 **D**.交通 **E**.販売時期(予定) **F**.お問合せ **G**.物件HPアドレス

2019年6月5日現在の情報です。掲載以降内容に変更が生じる場合があることをあらかじめご了承ください。詳しくは各物件ホームページをご覧ください。



野村不動産

1 **A** プラウド渋谷本町 **B** 100戸 (非分譲住戸29戸)
C.東京都渋谷区本町三丁目51番19他(地番) D.都営地下鉄大江戸線「西新宿五丁目」駅徒歩5分、京王電鉄京王新線「初台」駅徒歩9分、JR山手線「渋谷」駅バス約17分関東国際高校バス徒歩1分 E.2019年6月中旬予定 F.マンションギャラリー 0120-834-100 G.<https://www.proud-web.jp/mansion/b115110/>

2 **A** プラウド横浜岡野 **B** 84戸
C.神奈川県横浜市西区岡野二丁目10番5(地番) D.JR東海道線「横浜」駅徒歩12分、東急東横線「横浜」駅徒歩12分、相模鉄道相模線「平沼橋」駅徒歩6分 E.2019年6月下旬予定 F.マンションギャラリー 0120-084-448 G.<https://www.proud-web.jp/mansion/c115390/>

〈野村不動産・名古屋〉

3 **A** プラウドタワー栄 **B** 96戸
C.愛知県名古屋市中区栄5丁目112番(地番) D.名古屋営地下鉄東山線「名城線」駅徒歩6分、名古屋営地下鉄名城線「矢場町」駅徒歩3分 E.2019年9月下旬予定 F.プラウドラウンジ名古屋 0120-144-758 G.<https://www.proud-web.jp/nagoya/pt-sakae/>

名古屋支店 〒460-0003 名古屋市中区錦2丁目19番6号 名古屋野村證券ビル2L、2階

〈三菱地所レジデンス・福岡〉

7 **A** ザ・パークハウス 百道 **B** 231戸 (事業協力者住戸97戸)
C.福岡県福岡市早良区百道2丁目807番105(地番) D.福岡市地下鉄空港線「藤崎」駅徒歩3分 E.先着順申込受付中 F.西新レジデンスギャラリー 0120-320-308 G.<https://www.mecsumai.com/tph-momochi/>

8 **A** ザ・パークハウス 福岡タワーズ **B** 584戸 (WEST棟72戸、事業協力者住戸27戸、EAST棟32戸、事業協力者住戸5戸)
C.福岡県福岡市中央区地行浜2丁目30-26(地番) D.福岡市地下鉄空港線「唐人町」駅徒歩12分 E.先着順申込受付中 F.レジデンスギャラリー 0120-320-644 G.<https://www.mecsumai.com/tph-fukuokatawers/>

九州支店 〒810-0001 福岡市中央区天神1-6-8

〈三菱地所レジデンス・名古屋〉

9 **A** ザ・パークハウス 名古屋伏見 **B** 55戸
C.愛知県名古屋市中区錦1丁目719番1(地番) D.名古屋営地下鉄東山線「鶴舞線」駅徒歩4分、名古屋営地下鉄東山線・桜通線「名古屋」駅徒歩13分 E.2019年6月下旬予定 F.レジデンスギャラリー 0120-758-073 G.<https://www.mecsumai.com/tph-nagoyafushimi/>

名古屋支店 〒460-0008 名古屋市中区栄2丁目3番3号 名古屋小島ビル8階

三菱地所レジデンス

1 **A** ザ・パークハウス 代々木上原 **B** 47戸 (事業協力者住戸10戸)
C.東京都渋谷区代々木町17番6、17番7(地番) D.東京メトロ千代田線・小田急小田原線「代々木上原」駅徒歩4分、小田急小田原線「代々木八幡」駅徒歩7分 E.先着順申込受付中 F.ザ・パークハウス赤坂倶楽部 0120-320-336 G.<https://www.mecsumai.com/tph-yoyogiuehara/>

2 **A** ザ・パークハウス 中目黒ブレイス **B** 21戸
C.東京都目黒区東山1丁目1391番1(地番) D.東急東横線・東京メトロ日比谷線「中目黒」駅徒歩9分、東急田園都市線「池尻大橋」駅徒歩15分 E.先着順申込受付中 F.現地インフォメーションサロン 0120-320-277 G.<https://www.mecsumai.com/tph-nakameguro40/>

3 **A** ザ・パークハウス アーバンス 白金 **B** 45戸 (事業協力者住戸10戸)
C.東京都港区白金1丁目217番1(地番) D.東京メトロ南北線・都営地下鉄三田線「白金高輪」駅徒歩6分、東京メトロ南北線・都営地下鉄大江戸線「麻布十番」駅徒歩16分 E.先着順申込受付中 F.インフォメーションサロン 0120-320-023 G.<https://www.mecsumai.com/tph-usuhirokan/>

4 **A** ザ・パークハウス 門前仲町 **B** 60戸 (事業協力者住戸13戸)
C.東京都江東区門前仲町1丁目15番22(地番) D.東京メトロ東西線「門前仲町」駅徒歩2分、都営大江戸線「門前仲町」駅徒歩2分 E.2019年9月中旬予定 F.ザ・パークハウスの内サロン 0120-430-302 G.<https://www.mecsumai.com/tpo-monzenkacho/>

5 **A** ザ・パークハウス 花小金井ガーデン **B** 468戸 (I街区:237戸、II街区:231戸)
C.I街区:東京都小平市鈴木町2丁目176番4(地番)、II街区:小平市鈴木町2丁目176番9(地番) D.I街区:西武新宿線「花小金井」駅徒歩7分、II街区:西武新宿線「花小金井」駅徒歩8分 E.先着順申込受付中 F.花小金井レジデンスギャラリー 0120-320-468 G.<https://www.mecsumai.com/tph-hanako/>

6 **A** ザ・パークハウス 大宮吉敷町 **B** 66戸
C.埼玉県さいたま市大宮区吉敷町2丁目132番1(地番) D.JR京浜東北線・上野東京ライン「さいたま新都心」駅徒歩9分、JR京浜東北線・上野東京ライン・埼京線・湘南新宿ライン「大宮」駅徒歩13分 E.先着順申込受付中 F.レジデンスギャラリー 0120-320-364 G.<https://www.mecsumai.com/tph-omiya-k/>

伊藤忠ハウジング(販売代理)

1 **A** クレヴィア日本橋浜町公園 **B** 63戸 (事業協力者住戸9戸)
C.東京都中央区日本橋浜町一丁目8番3他(地番) D.都営新宿線「浜町」駅徒歩2分、東京メトロ日比谷線・都営浅草線「人形町」駅徒歩7分、東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅徒歩11分 E.先着順申込受付中 F.日本橋レジデンスサロン 0120-858-002 G.<https://www.cv-hamacho63.jp/>

2 **A** クレヴィア日本橋水天宮前 **B** 26戸 (事業協力者住戸1戸)
C.東京都中央区日本橋蛸殻町二丁目15番1他(地番) D.東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅徒歩3分、東京メトロ日比谷線・都営浅草線「人形町」駅徒歩5分 E.2019年7月上旬予定 F.日本橋レジデンスサロン 0120-858-002 G.<https://cv26.jp/>

3 **A** クレヴィア池袋East **B** 51戸 (非分譲住戸6戸)
C.東京都豊島区池袋2丁目2854番2 D.JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン、東京メトロ丸の内線・有楽町線・副都心線、西武池袋線・東武東上線「池袋」駅徒歩10分、東京メトロ有楽町線「池袋」駅徒歩10分 E.先着順申込受付中 F.マンションギャラリー 0120-296-155 G.<https://cv-ie.jp/>

4 **A** クレヴィア東京八丁堀Chuo Minato **B** 33戸 (事業協力者住戸2戸、会員分譲住戸10戸)
C.東京都中央区湊一丁目14-1他(地番) D.JR京葉線「八丁堀」駅徒歩3分、東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅徒歩5分、東京メトロ有楽町線「新富町」駅徒歩7分 E.2019年7月中旬予定 F.販売準備室 0120-003-225 G.<https://cv-33.jp/>

伊藤忠都市開発株式会社 国土交通大臣(5)第5744号(一社)不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (一社)不動産流通経営協会、〒107-0052 東京都港区赤坂二丁目9番11号

5 **A** ジオ文京千石 **B** 45戸
C.東京都文京区千石4丁目94番23、94番143(地番) D.都営三田線「千石」駅徒歩3分、JR山手線「巣鴨」駅徒歩11分 E.先着順申込受付中 F.ライフスタイルサロン0120-00-4534 G.<https://geo.8984.jp/bunkyo-hills/sengoku/>

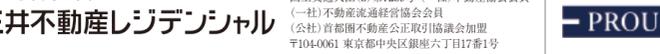
阪急阪神不動産株式会社 国土交通大臣(15)第395号(一社)不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (販売代理) 〒100-0006 東京都千代田区有楽町1丁目3番3号 東京宝塚ビル11階

東急不動産

1 **A** ブランズタワー豊洲 **B** 1152戸 (事業協力者住戸1戸)
C.東京都江東区豊洲5丁目2番10-1部他(底地地番) D.東京メトロ有楽町線「豊洲」駅徒歩4分(住宅棟入口まで5分)、ゆりかもめ「豊洲」駅徒歩4分(住宅棟入口まで4分) E.2019年10月上旬予定 F.ブランズタワー豊洲 0120-567-109 G.<https://sumai.tokyo-land.co.jp/branz/toyosu/>

2 **A** ブランズ六本木飯倉片町 **B** 33戸 (事業協力者住戸3戸)
C.東京都港区六本木五丁目227番1(地番) D.東京メトロ日比谷線・大江戸線「六本木」駅徒歩7分、東京メトロ南北線・都営大江戸線「麻布十番」駅徒歩6分(サブエントランスまで) E.先着順申込受付中 F.現地販売センター 0120-403-109 G.<https://sumai.tokyo-land.co.jp/branz/iikurakamachi/>

東急不動産株式会社 国土交通大臣(16)第45号(一社)不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒107-0062 東京都港区南青山2-6-21



新築分譲一戸建 セレクション 2019夏

日経電子版 PRトレンドウオッチ Life & Luxury ~暮らしを豊かに楽しむ~ 内の「新築物件セレクション2019夏」でご覧いただけます。 掲載期間 2019年6月20日~2019年9月19日 https://ps.nikkei.co.jp/map1906/



OWNER'S LIFE 首都圏一戸建 供給事情

快適なアクセス、洗練の街並みなど 多彩な魅力を持つ大手ならではの 一戸建てが初夏から秋にかけて登場

利便性が高く自然に恵まれた 都市型一戸建てがそろそろ

23区内を中心に、都心への利便性の高い立地で都市型一戸建てを手がける三井不動産レジデンシャルが、販売を開始する注目の物件を見ていこう。



「ファインコート府中武蔵野台ブロッサムスクエア」 総戸数26戸 街並完成予想CG(※)



「ファインコート国分寺恋ヶ窪ココロクロス」 総戸数40戸 街並完成予想CG(※)



「ファインコート国分寺パークサイドプレイス」 総戸数11戸 街並完成予想CG(※)



「ブラウドシーズン世田谷砦」 総戸数21戸 街並完成予想CG(※)

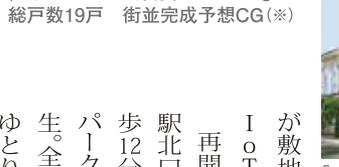


「ブラウドシーズン二子玉川」 総戸数14戸 街並完成予想CG(※)

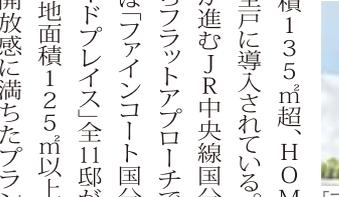
練馬区の西武池袋・豊島線石神井公園駅では、徒歩13分に全54邸と大規模な「ファインコート石神井公園ザ・グランプレイス」が開始する。街区中央に設けられたつじ緑地を中心に、重厚感を見せる落ち着いた街並みが広がる。同じく石神井公園駅から徒歩6分の第一低層住居専用地域で販売を開始するのが「ファインコート石神井公園ザ・レジデンス」。



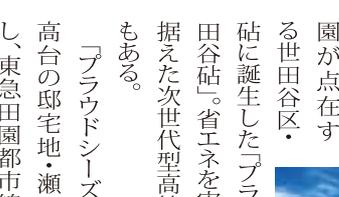
「ファインコート久我山アベニュー」 総戸数19戸 街並完成予想CG(※)



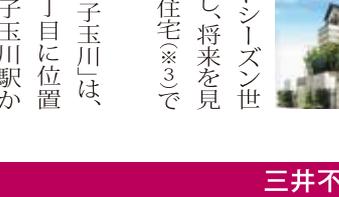
「ファインコート国分寺恋ヶ窪ココロクロス」 総戸数40戸 街並完成予想CG(※)



「ファインコート国分寺パークサイドプレイス」 総戸数11戸 街並完成予想CG(※)



「ブラウドシーズン世田谷砦」 総戸数21戸 街並完成予想CG(※)



「ブラウドシーズン二子玉川」 総戸数14戸 街並完成予想CG(※)

京王井の頭線急行停車駅の久我山駅から徒歩8分、井の頭公園や玉川上水緑道をはじめとした複数の公園を身近にする「ファインコート久我山アベニュー」全19邸だ。街区中央から奥にかけ、敷地面積110~120㎡台のゆとりある住空間が広がっており、開放感あるプランニングも魅力だ。

新宿駅へ直通20分(通勤時32分)と快適なアクセスの京王線武蔵野台駅を最寄りとする「ファインコート府中武蔵野台ブロッサムスクエア」は、いくつもの大型公園に囲まれた緑あふれる環境。外観の明るい色と陰影を描く装飾デザインのコントラストが美しい。

超の白亜の邸宅が並び、街にふさわしい優美な姿を見せる。緑豊かな世田谷の邸宅地に特長が際立つ3つの物件。世田谷区等々力アドレスで野村不動産が販売を予定する「ブラウドシーズン自由が丘 光彩の邸」全18邸は、東急東横線自由が丘駅から徒歩14分、公園や多摩川沿いの自然と自由が丘の洗練の暮らしが楽しめる立地にある。保育園優先入園を確保し、権取得物件をふさわしい住まいを見つけてみてはどうか。

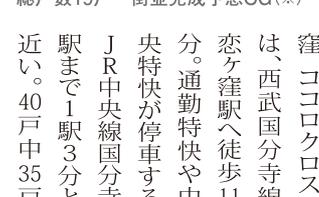
時が経つにつれ魅力を増す大規模なまちづくりを実現。三菱地所レジデンスが今秋、販売を開始する「二戸建て」で注目を集めるのが、総戸数139邸の「ザ・パークハウスステージ 稲毛海岸」だ。JR京葉線稲毛海岸駅から徒歩12分、規模を活かした統一感ある街並みや、ゆったりと建ち並ぶ洗練の外観に魅せられる。夏から秋にかけて、家族で現地を訪れてふさわしい住まいを見つけてみてはどうか。



「ファインコート石神井公園ザ・レジデンス」 総戸数23戸 街並完成予想CG(※)



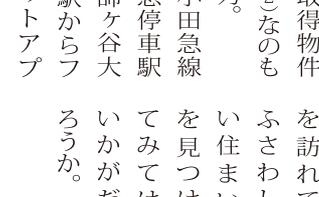
「ファインコート石神井公園ザ・グランプレイス」 総戸数54戸 街並完成予想CG(※)



「ファインコート国立ルミナスヴィラ」 総戸数19戸 街並完成予想CG(※)



「ブラウドシーズン自由が丘 光彩の邸」 総戸数18戸 街並完成予想CG(※)

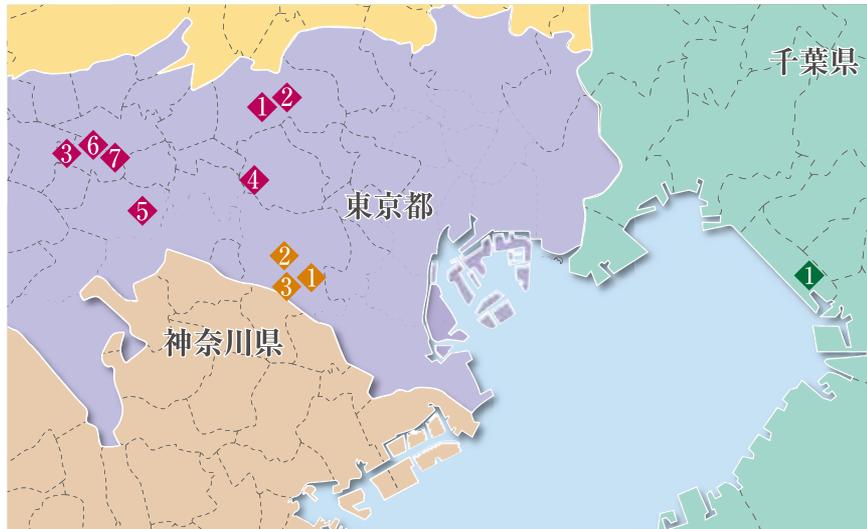


「ザ・パークハウス ステージ 稲毛海岸」 総戸数139区画 街並完成予想CG(※)



「ザ・パークハウス ステージ 稲毛海岸」 総戸数139区画 街並完成予想CG(※)

【見方】A.物件名 B.総戸数 C.所在地 D.交通 E.販売時期(予定) F.お問合せ G.物件HPアドレス 2019年6月5日現在の情報です。掲載以降内容に変更が生じる場合があることをあらかじめご了承ください。詳しくは各物件ホームページをご覧ください。



- 野村不動産
1. A.ブラウドシーズン自由が丘 光彩の邸 (戸建) B.18戸
2. A.ブラウドシーズン世田谷砦 (戸建) B.21戸
3. A.ブラウドシーズン二子玉川 (戸建) B.14戸

三井不動産レジデンシャル

- 1. A.ファインコート石神井公園ザ・レジデンス (戸建) B.23戸
2. A.ファインコート石神井公園ザ・グランプレイス (戸建) B.54戸
3. A.ファインコート国立ルミナスヴィラ (戸建) B.19戸
4. A.ファインコート久我山アベニュー (戸建) B.19戸
5. A.ファインコート府中武蔵野台ブロッサムスクエア (戸建) B.26戸
6. A.ファインコート国分寺恋ヶ窪 ココロクロス (戸建) B.40戸
7. A.ファインコート国分寺パークサイドプレイス (戸建) B.11戸

三菱地所レジデンス

- 1. A.ザ・パークハウス ステージ 稲毛海岸 (戸建) B.139区画

Logos and contact information for Proud Season, 野村不動産, 三井不動産レジデンシャル, and 三菱地所レジデンス.

(※)掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描いたもので実際とは異なります。また、今後変更になる場合があります。なお、外観形状の細部・設備機器などは簡略化または表現しておりません。植栽につきましては特定の季節の状況を表現したのではなく、竣工時には完成予想CG程度には成長していません。なお、敷地周辺の電柱・標識・架線・ガードレールなどは再現していません。また、タイルや各種部材につきましては、実物と質感・色などの見え方が異なる場合があります。※掲載の分数は、それぞれの物件からの距離で、地図上で測定した距離を基に、徒歩80m/1分で算出しています。(端数切上げ)※総区画数、総戸数は物件全体の区画数・戸数です。※表示の所要時間は日中平常時のもので時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間などは含まれておりません。(※1)調布駅より京王線特急(通勤時準特急)乗換え。(※2)2020年4月1日からの入園が対象です。優先枠制度他詳細は物件HPをご覧ください。 ※3)野村不動産では高性能断熱材や高断熱サッシなどの採用により、ZEHレベルの断熱性能である外皮平均熱貫流率 UA値0.60W/m2K以下を実現した住宅を「次世代型高性能住宅」と定義。

BRANZ TOWER

人生を極める住まい。東急不動産「ブランズ」

ブランズタワー 豊洲

愛が、長続きするタワー。

外観完成予想CG

予告広告

本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約(仮予約を含む)のお申込み、申込み順位の確保に係わる行為には応じられませんのでご了承ください。2019年10月上旬販売開始予定

■ブランズタワー豊洲 予告物件概要 ●所在地/東京都江東区豊洲五丁目2番1の一部他(底地地番)、東京都市計画事業豊洲土地区画整理事業施行地区内街区番号1符号豊六8他(仮換地) ●交通/東京メトロ有楽町線「豊洲」駅徒歩4分(住宅棟入口まで5分)、東京臨海新交通臨海線(ゆりかもめ)「豊洲」駅徒歩4分(住宅棟入口まで4分) ●用途地域/工業地域・準工業地域 ●建築面積/4,546.44㎡ ●敷地面積/18,152.97㎡ ●建築延床面積/136,271.01㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造・地上48階地下1階 ●建築確認番号/BCJ18本建確121(平成30年9月12日付) ●総戸数/1152戸(その他、店舗等あり。事業協力者住戸1戸含む) ●予定販売戸数/未定 ●予定販売価額/未定 ●間取り/1LDK~3LDK(予定) ●専有面積/43.41㎡~219.44㎡ ●バルコニー面積/7.23㎡~39.07㎡ ●駐車場/386台(月額使用料:未定) ●駐輪場/2,215台(月額使用料:未定) ●バイク置場/116台(月額使用料:未定) ●管理費等(月額)/未定 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合設立後、管理会社に委託予定 ●分譲後の権利形態/敷地及び建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有権 ●建物竣工予定/2021年10月下旬 ●建物引渡予定/2022年3月下旬 ●売主・販売代理/東急不動産株式会社 国土交通大臣(16)第45号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒107-0062 東京都港区南青山2-6-21 ●売主/株式会社NIPPPO 国土交通大臣(12)第2441号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒104-8380 東京都中央区京橋1-19-11、大成有楽不動産株式会社 国土交通大臣(8)第3702号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒104-8330 東京都中央区京橋3-13-1有楽ビル、J R西日本プロパティーズ株式会社 国土交通大臣(1)第9056号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒108-0014 東京都港区芝5-34-6 ●販売代理/大成有楽不動産販売株式会社 国土交通大臣(9)第3394号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒104-0031 東京都中央区京橋3-13-1有楽ビル ●設計・監理/株式会社熊谷組一級建築士事務所 ●施工/株式会社熊谷組首都圏支店 ●管理会社/株式会社東急コミュニティー ●販売予定時期/2019年10月上旬※本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約(仮予約を含む)のお申し込み、申込み順位の確保に係わる行為には応じられませんのでご了承ください。本物件は、すべての予定販売住戸(区画)を一括して販売するか、又数期に分けて販売するか確定していません。表示の面積等は販売総戸数(区画数)を基にしております。販売戸数(区画数)決定後の本広告にて戸数(区画数)及びそれに対応する面積等をお知らせします。●掲載の概要は2019年6月3日時点の情報です。※掲載の完成予想CGは現地北西側約1.100mの地点から現地方向を撮影(2018年10月撮影)した写真に計画段階の図面を基に描き起こした建物完成予想図を合成しCG加工したもので、実際とは異なります。また、変更となる場合がございます。雨樋、給気口、スリーブ等、一部表現されていない設備機器がございます。外壁タイルを再現するために、実際の目地とは異なる大きさを表現しています。水面に映る大樹は本物件のコンセプトをイメージしたもので実際とは異なります。※植栽は計画段階のものであり、変更になる場合がございます。葉の色合いや枝ぶり、樹形は想定であり、竣工から育成期間を経た状態のものを描いております。※周辺環境は将来にわたり保証されるものではありません。



豊洲駅徒歩4分、総戸数1,152戸、48階免震タワー、ブランズタワー豊洲、誕生。物件エントリー受付中

お問い合わせ

0120-567-109

営業時間 / 10:00~18:00 定休日/毎週火曜・水・木曜日(祝日除く)

ブランズタワー豊洲

検索



先人に学ぶ経営者の心意気

賢者の言魂

古今東西、格言や故事は数々あれど、企業経営に日夜汗を流すオーナー社長にとって、経営の最前線で華々しく活躍した先人の声は、まさに金言と言える輝きを持つ。本紙姉妹紙の月刊『社長のミカタ』で大好評を博しているコーナー「賢者の言魂」から選りすぐりの名言を集めてみた。

混迷の時代には、 基本に戻る構想力が必要。

根本 二郎 日本郵船

ねもと・じろう
昭和3(1928)年生まれ。東京都出身。東京府立五中から静岡高校を経て東京大学法学部に進む。昭和27(1952)年に卒業すると日本郵船へ入社。企画部門や定期航路部門を歩み、平成元(1989)年に社長就任。平成3(1991)年には旧・ナビックスライン(現・商船三井)のコンテナ船子会社、日本ライナーシステムを吸収合併して業界再編に先手を打った。円高の長期化による海運不況に際してはコストのドル化を推進。同時に海運・陸運を一体で提供する総合物流サービスを強化して難局を乗り切った。「的確な時代認識を持ち、そのなかでどういう価値を企業として追求するかを決め、その処方箋(計画)を立て、実行し、チェックする。これを正しく繰り返すことを肝に銘じて行えば、盤石だと思えます」と語り、明確な「長期計画」の必要性を徹底して説いた。また「苦しいときこそ、長期で考え、基本を実行するのです」として、その実践に取り組んだ。日本船主協会会長、日本経営者団体連盟会長、運輸政策研究機構会長、土地政策審議会会長、石油審議会会長、中央教育審議会会長などの公職も数多く歴任。デフレ不況に直面する経営者に対して「企業というものは大きな危機にぶつかると短期的なその場しのぎの対策に陥りがちな気がします。しかし、実はピンチのときこそ長期的な視点が必要なのではないでしょうか」と苦言を呈した。平成26(2014)年、86歳で死去。

企業の盛衰は人が制し、 人こそが企業の未来を創る。

東レ **前田 勝之助**

まえだ・かつのすけ
昭和6(1931)年、福岡県穂波村(現在の飯塚市)生まれ。父が住友鉱山忠隈炭鉱病院の薬局長だったため庭付きの自宅で育つ。一家が父の郷里である熊本へ移ることになると、嘉穂中学校から熊本中学校へ転入し、第五高等学校を経て熊本大学工学部工業化学科に学ぶ。卒業後は京都大学大学院工学研究科修士課程へ進み、昭和31(1956)年に修了すると東洋レーヨン(現在の東レ)に入社。しかし研究職には就かず、自ら工場勤務を希望。愛知、三島、愛媛などの生産現場へ配属され、昭和51(1976)年には愛媛工場技術部長となる。以後、製造部長、工場長を歴任し、炭素繊維「トレカ」の生産性向上に取り組んだ。昭和60(1985)年、取締役に就任するが、同年9月のプラザ合意により急激な円高が進行。担当役員に就任した直後から赤字を余儀なくされた繊維事業部門だったが、海外工場のコスト・品質を改善するとともに、東南アジアの繊維企業を買収して欧米向け輸出を強化し、わずか2年で黒字化に成功。昭和62(1987)年には末席常務から14人抜きで社長に就任し、「東レ中興の祖」と呼ばれる。平成9(1997)年、代表権のある会長に就任。ユニクロとの提携を進め、「フリース」「ヒートテック」「ダウンジャケット」のヒット商品を生んだ。アジア通貨危機、米国同時多発テロ、ITバブル崩壊などによって東レが赤字へ転落すると、平成14(2002)年には最高経営責任者(CEO)に復帰。業績をV字回復させ、平成16(2004)年には名誉会長に退いた。平成25(2013)年、82歳で死去。

諦めと我慢の意思決定は、 人生を左右する。

塚本 幸一 ワコール

つかもと・こういち
大正9(1920)年、宮城県仙台市で繊維問屋の長男として生まれる。昭和13(1938)年に滋賀県立八幡商業学校を卒業し、兵役まで家業を手伝う。戦時中は南方戦線を転戦し、インパール作戦などにも従軍したが九死に一生を得て生還。昭和21(1946)年に復員すると京都で婦人洋装・装身具卸業の和江商事(ワコールの前身)を創業する。婦人用アクセサリーの販売で事業を軌道に乗せると、昭和24(1949)年には京都百貨見本市にブラジャーを出品。この年、和江商事を資本金100万円、和江株式会社へ改組し社長に就任する。昭和25(1950)年からは高島屋京都店との取引を開始し業容を拡大。昭和26(1951)年には大阪出張所と縫製工場を開設し、女性用下着の自社製造に着手する。昭和32(1957)年、商号を現社名のワコールに改称。下着ファッション化の波に乗り急成長を遂げ、翌年までに国内縫製子会社を7社設立した。新商品の開発にも意欲的に取り組み、「タミーガードル」「シームレスカップブラ」「フロントホックブラ」「シェイパパンツ」「グッドアップブラ」などをヒットさせた。京都商工会議所会頭や日本商工会議所副会頭など、財界の要職も歴任。昭和62(1987)年には会長に退き、平成10(1998)年、77歳で死去。

賢者がこよなく愛した旅

静岡県静岡市

日本平



日本平から望む富士山と駿河湾。眼下には茶畑と清水の街並みが広がる

「富士山、茶畑、駿河湾、伊豆半島を一望する絶景スポット、日本平。徳川家康が眠る久能山東照宮ともロープウェイでつながっており、歴史に関心を持つ旅人の好奇心も満たしてくる。大パノラマを楽しむ『日本平夢テラス』も誕生し、今、注目のエリアに。」

富士山を望む景勝地として知られる日本平。国の名勝に指定されており、日本観光地百選にも選ばれた絶景が標高307mの山頂から見渡せる。緑濃い茶畑の向こうには真っ青な駿河湾と雄大な富士。緑と青、富士山頂の雪のコントラストが目に見鮮やかに映る。

「日本平」という壮大な名前がいつ付いたのかははっきりとは分からないが、「古事記」や「日本書紀」に登場する日本武尊(やまとたけるのみこと)に由来するという説がある。日本武尊が東征を命じられた際、この地で野火に囲まれた時に天叢雲剣(あめのむらくものつるぎ)で草をなぎ払って難を逃れ、その

後、日本武尊がこの山の頂上に登って四方を見まわしたことから、「日本平」となったという。この時の剣が草薙剣(くさなぎのつるぎ)と呼ばれ、熱田神宮の御神体となっている。

日本平の素晴らしい風景を堪能するならば、2018年11月にオープンした日本平夢テラスへ。

新国立競技場を手がけた隈研吾建築都市設計事務所が設計した建物は、静岡県産木材をふんだんに使用し、自然の景観と見事に調和する。展望フロアや1周約200mある屋外の展望回廊からは、富士山や駿河湾、三保松原、南アルプスなどのパノラマビューが楽しめる。

日本平にはもう一つ、風景美術館という別名を持つ絶景の日本平ホテルがある。幅30m、2フロア吹き抜けの巨大なガラス越しに広がる庭園と富士山や駿河湾の風景の素晴らしさに圧倒されるばかり。緑の芝生が美しい広大な庭園は、散策も可能。ここは2007年のテレビドラマ「華麗なる一族」のロケ地にもなった。

夢テラスから歩いてすぐのところには日本平ロープウェイの乗り場があり、駿河湾を見下ろしながら約5分間の空中散歩が体験できる。籠をイメージしたロープウェイの車体や葵の御紋が描かれた天井もユニーク。ロープウェイを降りると久能山に到着。ここには徳川家康が眠る久能山東照宮がある。

徳川家康は生前、「遺体は駿河国の久能山に葬り、江戸の増上寺で葬儀を行い、三河国の大樹寺に位牌を納め、一周忌が過ぎて後、下野の日光山に小堂を建てて勧請せよ、関八州の鎮守にならう」(『本光国師日記』より)という遺言を家臣に残していた。

これにより、遺体は久能山に埋葬され、2代将軍秀忠の命によって久能山東照宮が創建される。大坂の陣の際には家臣に「久能山は駿府城の本丸だ。お前は久能山を守れ」とも語っており、家康がいかに久能山を重視していたのかがみ取れる。

江戸時代を代表する大工頭・中井正清が手がけた権現造、総漆塗で極彩色の社殿は、彫刻模様、組物などに桃山時代の技法も取り入れた江戸初期の代表的建造物で、平成22(2010)年に国宝に指定されている。ところで社殿の屋根の垂木を飾る葵の御紋の中に、逆さ葵が4つ(見ることができるのは3つ)紛れているのをご存知だろうか。建物は完成すると後は崩壊に向かうという言い伝えから、あえて逆さまにして未完成の状態にしたのだそうだ。

国宝の社殿とともに見逃せないのが久能山東照宮博物館だ。歴代の将軍が所業していた武器や武具、奉納された刀剣・刀装、徳川家康が晩年愛用していた品など、見逃せないものばかり。中でも慶長16(1611)年に、



上/日本平夢テラスの3階展望フロア。全方位の眺望が楽しめる
下/360度の眺望が広がる日本平夢テラスの展望回廊



上/家康が埋葬された神廟。三代将軍・家光の命により石塔が建てられた。石塔は遺命に従って西を向いている
下/国宝に指定された久能山東照宮の社殿。平成の大修復で鮮やかによみがえった



に久能山を重視していたのかがみ取れる。

江戸時代を代表する大工頭・中井正清が手がけた権現造、総漆塗で極彩色の社殿は、彫刻模様、組物などに桃山時代の技法も取り入れた江戸初期の代表的建造物で、平成22(2010)年に国宝に指定されている。ところで社殿の屋根の垂木を飾る葵の御紋の中に、逆さ葵が4つ(見ることができるのは3つ)紛れているのをご存知だろうか。建物は完成すると後は崩壊に向かうという言い伝えから、あえて逆さまにして未完成の状態にしたのだそうだ。

新しい絶景スポットもオープンした日本平は、歴史と風景を堪能できる観光地としてさらなる注目を集めそうだ。



いちごの栽培でも有名な久能山。久能山東照宮のある有度山の南斜面では石垣いちごが栽培されている

『シャープ勧告』70周年記念出版

100人超の皆さまにご賛同いただきました(5月7日現在)

出版実現へ向け、さらに多くのご支援をお願いいたします

中間報告(第2回)

エヌピー通信社の出版文化事業「『シャープ勧告』70周年記念出版」。商業出版としては成立が期しがたい本書の出版を実現するために広くご協賛・ご支援をお願いしたところ、100人を超える皆さまが呼びかけに応じてくださいました。絶大なご支援、誠にありがとうございました。2回目の「中間報告」として、ここにお名前を掲載させていただきます。

また、本書の巻末にも同様に掲載し、この出版実績へのご貢献を永く顕彰させていただきます。現在までに「ご賛同いただいた税理士の先生方は101人、納税者の皆さまは7人、企業・団体による賛助は4件となっています。出版実現には、さらに多くのご賛同が必要です。本紙読者の皆様によるご支援・ご協力を、なにとぞよろしくお願い申し上げます。

エヌピー通信社「シャープ勧告」70周年記念出版刊行会事務局

『シャープ勧告』70周年記念出版刊行会

【協賛者(税理士)一覧】

- *5月7日現在・敬称略・順不同
- 秋元弘一(東京都大田区) 秋元弘一(東京都大田区) 秋元孝充(東京都大田区) 芦原会計事務所
- 足立吉松(静岡県沼津市) 足立会計事務所
- 安土義和(広島市中区) 税理士法人安土事務所
- 安藤由紀(千葉県柏市) 安藤由紀税理士事務所
- 飯沼洋子(群馬県前橋市) 株式会社群馬馬経理
- 伊神一(名古屋市中区) 伊神会計事務所
- 石井良子(東京都あきる野市) 石井税務会計事務所
- 市原貞夫(千葉県横芝光町) 市原貞夫税理士事務所
- 井上武志(相模原市緑区) 井上武志税理士事務所
- 井原英貴(静岡県三島市) 井原英貴税理士事務所
- 今林重夫(鹿児島県指宿市) 株式会社今林会計
- 上田宣政(北海道苫小牧市) 上田会計事務所
- 上間常秋(沖縄県那覇市) 上間常秋税理士事務所
- 植松正美(仙台市宮城野区) 税理士法人植松会計事務所
- 大島剛生(東京都中野区) 大島会計事務所
- 大野隼佑(東京都大田区) 大野隼佑税理士事務所
- 三佑会計事務所
- 大森会計事務所
- 岡田俊明(東京都世田谷区) 税理士法人白井税務会計事務所
- 岡田洋(兵庫県芦屋市) 岡田洋税理士事務所
- 安藤由紀(千葉県柏市) 安藤由紀税理士事務所
- 小黒正一(さいたま市南区) アクティベートジャパン税理士法人
- 押田吉真(横浜市西区) 税理士法人押田会計事務所
- 掛川有一(長野県松本市) 掛川有一税理士事務所
- 梶原康弘(大分県大分市) 梶原康弘税理士事務所
- 加藤恵一郎(札幌市中央区) 税理士法人加藤会計事務所
- 金成祐行(東京都府中市) 税理士法人金成祐行
- 上金正行(茨城県ひたちなか市) 上金正行税理士事務所
- 神山敏夫(東京都千代田区) 税理士法人神山会計
- 狩野七郎(横浜市港北区) 狩野七郎税理士事務所
- 川幡博司(富山県富山市) 川幡博司税理士事務所
- 菅野勉(宮城県気仙沼市) 菅野会計事務所
- 菅野秀(宮城県気仙沼市) 菅野会計事務所
- 木元信(鹿児島県鹿児島市) 信和税理士法人
- 桐林秀行(静岡県清水区) 桐林秀行税理士事務所
- 黒崎徳之助(京都市中京区) 黒崎税理士法人
- 慶徳孝一(福島県郡山市) 慶徳総合経営センター株式会社
- 児島昭英(埼玉県川越市) コンパソン税理士法人
- 川越事務所
- 後藤正富(東京都港区) 後藤正富税理士事務所
- 小林邦雄(大阪府阿倍野区) 小林邦雄税理士事務所
- 小林正樹(長野県松本市) 株式会社小林会計事務所
- 小林康浩(広島県福山市) 小林税務会計事務所
- 桜井健司(横浜市鶴見区) 桜井健司税理士事務所
- 嶋敬介(東京都千代田区) 税理士法人アイランドパートナーズ
- 新谷健司(福井県坂井市) 新谷健司税理士事務所
- 須黒忠(東京都中央区) 須黒忠税務会計事務所
- 鈴木じつ子(浜松市中区) 鈴木じつ子税理士事務所
- 鈴木久欣(札幌市豊平区) 鈴木久欣税理士事務所
- 隅内道三(埼玉県川口市) 税理士法人合同会計
- 祖父江晃(浜松市中区) 税理士法人黎明
- 高橋邦夫(東京都台東区) 高橋税理士事務所
- 高橋二郎(仙台市若林区) 高橋二郎税理士事務所
- 高橋創(東京都新宿区) 高橋創税理士事務所
- 高畑康三(石川県小松市) 税理士法人しんあい三由会計事務所
- 田口渉(東京都墨田区) 田口渉税理士事務所
- 武井克己(東京都町田市) 武井克己税理士事務所
- 青森弘前(東京都竹内区) 青森弘前事務所
- 武田晃輔(東京都渋谷区) 税理士法人税務会計センター
- 竹田汎(東京都港区) 竹田汎税理士事務所
- 田牧大祐(山形県山形市) 税理士法人あさひ会計
- 知念眞一(沖縄県豊見城市) 知念眞一税理士事務所
- 津田明人(名古屋市中区) 税理士法人津田明人
- 鶴田勇治(宮城県東松島市) 鶴田勇治税理士事務所
- 戸崎輝海(栃木県那須塩原市) 戸崎輝海税理士事務所
- 戸田一彦(岐阜県岐阜市) 税理士法人戸田会計
- 富田光彦(東京都渋谷区) 富田光彦税理士事務所
- タックザット(東京都豊島区) 富田直希(東京都北区) 富田直希税理士事務所
- 永岡稔(兵庫県西宮市) 永岡会計事務所
- 貫井正(埼玉県所沢市) 貫井正税理士事務所
- 長谷川敏也(名古屋市中区) 税理士法人アズール
- 原(東京都品川区) 税理士法人原・久川会計事務所
- 廣瀬伸彦(京都市上京区) ひろせ税理士法人
- 布施木昭(東京都千代田区) 税理士法人布施木事務所
- 前川武政(大阪府北区) 税理士法人Comsia
- 前川良子(兵庫県加古川市) 税理士法人前川事務所
- 益子良一(横浜市神奈川区) 税理士法人コンフィアンス
- 増田正廣(さいたま市中央区) 増田正廣税務会計事務所
- 松島由紀子(東京都大田区) 松島由紀子事務所
- 松本功(栃木県宇都宮市) 松本功税理士事務所
- 峯尾商衡(神奈川県横須賀市) 峯尾商衡税務事務所
- 宮木康之(東京都中央区) 宮木会計事務所
- 三宅茂久(東京都千代田区) 三宅茂久税理士法人山田&パートナーズ
- 宮里洋利(大阪府淀川区) 宮里洋利税理士事務所
- 宮田吉弘(石川県金沢市) 税理士法人宮田会計
- 村上勝郎(東京都国分寺市) 村上勝郎税理士事務所
- 毛利恵行(兵庫県姫路市) 毛利恵行税理士事務所
- 森田典忠(広島市東区) 税理士法人サクシーズ
- 森田事務所
- 森田英明(埼玉県川口市) 森田英明税理士事務所
- 八鍬伸一(埼玉県蓮田市) 八鍬伸一税理士事務所
- 山内雅登(大阪府東大阪市) 山内雅登税理士事務所
- 山浦邦夫(東京都新宿区) 株式会社バード財産コンサルティング
- 山口真司(埼玉県所沢市) 山口真司税理士事務所
- 山口登視男(横浜市神奈川区) 山口登視男税理士事務所
- 山平康男(福島県いわき市) 山平康男税理士事務所
- 若狭茂雄(東京都中央区) 若狭茂雄税理士事務所
- 若宮正英(東京都北区) 若宮正英税理士事務所
- 若狭茂雄(東京都中央区) 若狭茂雄税理士事務所
- 和田浩孝(大阪府豊中市) 和田浩孝税務会計事務所
- 和田総合会計事務所
- 渡邊弘章(名古屋市中区) 渡邊弘章税理士事務所
- 渡邊文雄(東京都新宿区) 渡邊文雄税理士事務所
- あさひ総合会計

【支援者(納税者)一覧】

- *5月7日現在・敬称略・順不同
- 小幡和男(千葉県印西市)
- 高野恭子(福島県福島市)
- 中馬美治郎(東京都葛飾区)
- 友寄典重(沖縄県沖縄市)
- 中島登美重(浜松市中区)
- 松岡捷一(東京都町田市)
- 西澤透(長野県佐久市)

【賛助者(企業・団体)一覧】

- *5月7日現在・敬称略・順不同
- 株式会社金融R&B MFP 研修社
- 特定非営利活動法人首都圏事業支援機構
- 一般社団法人相続税務支援協会
- 東海税理士会三島支部

『シャープ勧告』70周年記念出版

「シャープ使節団日本税制報告書」
1949年8月27日付 第一次報告書 収載
1950年9月21日付 第二次報告書

ご協賛のお願い

「税界とともに歩み続けてきた専門新聞社」であるエヌピー通信社は2019年、書籍『シャープ勧告』(70周年記念出版)の刊行事業に取り組みます。1949年8月の第一次報告書と1950年9月の第二次報告書を一冊に合本・収載し、第一級史料となり得る日本語・完全版の「シャープ使節団日本税制報告書」とします。税界の諸先達への敬意と畏怖、さらには次代に続く若き職業会計人への責務として、この事業のもつ意義を強く認識し、果敢に取り組むものです。

『シャープ勧告』70周年記念出版 ご協賛 お申込みについて

下記のお申し込み欄へお名前、会社・事務所名、ご住所、電話番号をご記入のうえ、にをお入れいただき本用紙をFAXでお送りください。

- 税理士の皆さま** — 20,000円(税込)の協賛金を拠出します。
- 納税者の皆さま** — 10,000円(税込)の協賛金を拠出します。
- 企業・団体の皆さま** — 50,000円(税込)の協賛金を拠出します。

※いずれも本書を1冊贈呈いたします。

<発行概要>
発行元: エヌピー通信社
協力: 『シャープ勧告』70周年記念出版刊行会
定価: 6,480円(税込) ISBN: 978-4-86678-005-4
発行日: 奥付発行日2019年8月27日(印刷出来日2019年7月27日)
体裁: A5判・函入・上製・300頁超(予定)



『納税通信』『税理士新聞』
『社長のミカタ』『院長のミカタ』
読者限定事前割引販売価格 **5,400円(税込)**

※後日エヌピー通信社より請求書をお送りさせていただきます。

| | | | |
|------|------|---------|--|
| ヨミガナ | | 会社・事務所名 | |
| お名前 | | | |
| ご住所 | 〒 | | |
| お電話 | 電話番号 | | |

おかげさまで **70th** since 1948 日本新聞協会加盟 **エヌピー通信社** 今すぐFAXでお申込みを **0120-613-336** 無料FAX
お問い合わせ エヌピー通信社 企画編集部「『シャープ勧告』70周年記念出版刊行会」事務局 ☎0120-074-601