

税務関係団体と力を合わせて!!

荏原税務署 高松謙悟署長に聞く



<プロフィール>

高松 謙悟 (たかまつ けんご)
愛媛県出身。預金保険機構特別業務部上席調査役、雪谷税務署副署長、東京国税局査察部特別国税査察官、大阪国税局査察部統括国税査察官、東京国税局査察部統括国税査察官、高松国税局観音寺税務署長を経て現職に就任。趣味は歴史研究など。

明るく風通しの良い税務署

品川区の南西部を管轄地域としている荏原税務署。都営地下鉄や私鉄など4路線が乗り入れる住宅密集地域であり、管轄地域の人口密度は日本全国524ある税務署の中でナンバーワンを誇る。そんな荏原地域を「子どもに優しく人情味溢れる街」と表現する高松謙悟荏原税務署長は、「国税査察官」いわゆる「マルサ」として長いキャリアを持つベテラン税務職員。そんな高松署長に、荏原税務署の現状や税務行政のあり方を伺った。(敬称略)

Q: 荏原税務署に署長として赴任され、1年近くが経過しますが、この地域にどのような印象を持たれていますか?

高松 「荏原」は私鉄駅を中心とした地域生活に密着した商店街を多数持った非常に人情味溢れる街という印象を持っています。

荏原税務署の管轄区域について説明させてもらいますと、まず地理的な管轄区域は品川区の南西部に当たります。明治時代に東京の中心部には15の区が置かれ、周辺部に

6の郡が設置されていましたが、現在の品川区は荏原郡に含まれていました。昭和7年には単独で区になっていましたが、その「荏原区」が現在の管轄区域ということになります。管内面積は5.7平方キロメートルですが、関東大震災を機に人口が急速に増加し、全国の税務署で第1位の人口密度の高さを誇っています。荏原署も住宅街の真ん中にあり、納税者の割合が多いと個人の納税者が多数を占めているのが特徴です。

Q: 荏原署では現在、どのような活動に力を入れていますか?

高松 税務署は、基本的に国税の適正かつ公平な賦課および徴収を実現するため、納税環境の整備、円滑な税務行政の推進などに取り組んでいます。荏原税務署独自の取組としては、「明るく風通しの良い職場」「信頼される税務行政」「心身の健康」の3つを基本方針にしています。

Q: 荏原署では現在、どのような活動に力を入れていますか?

高松 「荏原」は私鉄駅を中心とした地域生活に密着した商店街を多数持った非常に人情味溢れる街という印象を持っています。

Q: 荏原署では現在、どのような活動に力を入れていますか?

高松 「荏原」は私鉄駅を中心とした地域生活に密着した商店街を多数持った非常に人情味溢れる街という印象を持っています。

血の通った 税務行政を目指す

Q: 本日にドラマみたいですね。

高松 査察の仕事ではありませんが、バブルの遺産である不良債権処理の一端を担うために、3年間「預金保険機構特別業務部」に出向し、今でもテレビでご活躍中の住田裕子弁護士と仕事をすることがあります。

Q: 本日にドラマみたいですね。

高松 査察の仕事ではありませんが、バブルの遺産である不良債権処理の一端を担うために、3年間「預金保険機構特別業務部」に出向し、今でもテレビでご活躍中の住田裕子弁護士と仕事をすることがあります。

Q: 本日にドラマみたいですね。

高松 査察の仕事ではありませんが、バブルの遺産である不良債権処理の一端を担うために、3年間「預金保険機構特別業務部」に出向し、今でもテレビでご活躍中の住田裕子弁護士と仕事をすることがあります。

法人会

法人会は「健全な経営・正しい納税・社会貢献」をテーマに活動する経営者の団体です。
あなたも仲間になりませんか!

財団法人 全国法人会総連合

件の「嫌疑者」(脱税の疑いのある人)Aは、非常に頭が良くその世界では人望の厚い人でした。大変難しい事件だったもののなんとか検察庁に告発し、わたしが兄貴のよう

は惚れていたんですね。結果的にAは逮捕され、追加の調べのためにわたしはAが勾留されている場所に通いました。検察庁の廊下で、手錠を掛けられていたAに後ろから「高松さん!」と声を掛けられたときは、思わず深々と頭を下げました。

ご宴会 サマープラン

期間: 2010年7月1日(木)~8月31日(火)

1名様 5,000円 (立食料理+飲み放題)

※飲み放題(瓶ビール、ウィスキー、焼酎、オレンジジュース、ウーロン茶)

※ご利用は、15名様より承ります。

※ご利用時間は2時間とさせていただきます。

※営業時間は、9:00~21:00までとなります。

※プラン料金は、料理・飲み放題・会場使用料・消費税・サービス料込みのお一人様料金です。

※写真はイメージです。

※仕入れ等の都合により料理内容及び器が変更になる場合がございますので、予めご了承ください。

暑気払いや親しい方のお集まりに、夏だけのお得なプランを個室にて用意いたしました。

<ご予約・お問い合わせ>
宴会承りコーナー
TEL.03-3494-6339(直通)
FAX.03-3490-5793

ゆうぼうと

〒141-0031
東京都品川区西五反田8-4-13

ゆうぼうと

めざします 企業の繁栄と社会への貢献

社団法人 荏原法人会

〒142-0054 東京都品川区西中延1-4-15-102
TEL: 03-3783-9900 FAX: 03-3788-6800
URL: http://www.ebara.or.jp
E-mail: hojinkai@ebara.or.jp

(2面へつづく)



▲税務6団体寄贈のモニュメント

「1面のつづき」
高松 わたしは日本の古代史が大変好きです。たとえ「古事記」によれば第19代允恭(いんぎょう)天皇の第1皇子の美男子「木梨輕皇子(きなしのかるのみこ)」が、妹で絶世の美女「輕大娘皇女(かるのおいらつめ)」と情を通じたとして、わたしの故郷である伊予の国(愛媛県)に流されました。そしてその後を追ってきた妹と自害したとされています。「日本書記」によれば妹だけが、伊予の国に流されたとなっています。

また、鎌倉時代に鴨長明が著した「ゆく河の流れは絶えずして、しかももとの水にあらず」で始まる「方丈記」は、世の無常を書いています。長明は神職の家柄に生まれるも、途中で出世の道を絶たれたため出家しました。そして一丈四方の狭い庵にこもっていただけながら方丈記を書いたらしいのです。

もし長明が神職として出世していたら方丈記も存在せず、長明の名が800年後の現代に残ることはなかったでしょう。何が幸いするか分らないところが面白いですね。人はせいぜい100年しか生きられません。歴史をひも解くことにより、何千年も生きられます。また、歴史に学べば大きな過ちを犯さなくて済むと思います。

もう一つの趣味は、異色の作家デビューを目指していることです。夏目漱石の「坊ちゃん」の舞台になったわたしの母校である旧制

松山中学(現松山東高校)の先輩には、正岡子規、秋山好古・真之兄弟、大江健三郎などがいます。わたしは未完成ではありますが、童話も書いています。退職後に異色の作家・元マルサの男のデビューがあるかも? 職場の人には今ならサイン無料だと言っています(笑)。

Q. デビューを楽しみにしています。最後に、これからのような税務署を目指しているかと考えていますか?
高松 もともと荏原地区は地域のまとまりがよく、子どもに優しい、大変人情味溢れる街で、地元の税務関係6団体からもあらゆる面において協力を受けています。昨年2月には「電子申告と電子納税の普及活動」の推進運動のシンボルとして「電子申告・納税推進の街」宣言塔を建設していただきました(写真)。

これからも税務関係6団体との信頼関係を大切にしていきたいと考えています。

在原納税貯蓄組合連合会
 社団法人 荏原 法人会
 社団法人 荏原青色申告会
 東京小売酒販組合 荏原支部
 荏 原 間 税 会
 東京税理士会 荏原支部



「住宅版エコポイント」制度の申請受け付けが始まった。これはエコ住宅を新築またはエコリフォームした際にポイントが付与され、そのポイント数に応じて商品やサービスなどが受けられるという仕組み。また、ポイントは即時償却も可能だ。住宅を新築・リフォームしたときには、税制上でも各種優遇措置が設けられており、併用した場合にはかなりの効果が期待できる。

エコポイント&住宅減税 ダブルでこんなにオトク

家電製品に引き続き住宅にもエコポイント制度が導入された。付与されるポイント数は、新築の場合は省エネ基準をクリアしていれば一律30万ポイントだが、リフォームの場合は①窓の断熱改修は1カ所当たり2千〜1万8千ポイント②外壁、屋根・天井または床の断熱改修はそれぞれ3万〜10万ポ

「これを機会に」と考えるならば、エコポイント制度だけではなくぜひとも各種減税制度の存在も考慮に入れたいところ。特にリフォームをした際に受けられる減税制度は、エコポイント制度と多くの部分で要件が合致している。

まず、住宅の建築や増改築などの資金を銀行などから借り入れた場合には、年末ローン残高の1%を10年間税額控除できる「住宅ローン減税」が適用される。平成22年中なら年末ローン残高限度額は5千万円なので、最大で累計500万円まで控除可能だ。

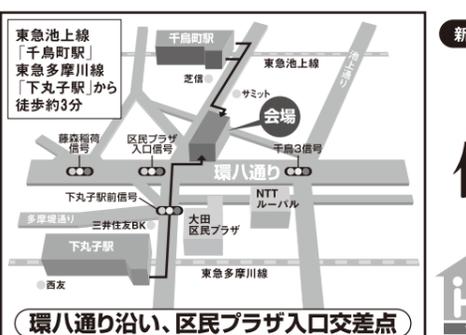
さらに注目なのが自宅をリフォームした際に利用できる、「リフォーム減税」だ。リフォーム減税には、住宅ローンを使った場合の「ローン型減税」と自己資金でリフォームを行った場合の「投資型減税」が用意されている。「ローン型減税」は、年末ローン残高の2%(1%)を税額控除できるというもの。控除限度額は200万円(1千万円)で、対象となる借入金は償還期間5年以上の

リフォームなら断然今年

住宅ローンだ。一方「投資型減税」とは、工事費用の10%(最大30万円)が税額控除できるといふもの。こちらは1年限りだ。

これらの減税制度は、対象となる工事が「省エネ」「バリアフリー」「耐震」と限定されているが「ローン型減税」は省エネとバリアフリーのみ、要件の一部が住宅エコポイント制度と重複。エコポイント制度と減税制度は併用が可能なので、場合によってはかなりオトクとなる可能性がある。

たとえば、自費で200万円をかけて居室の窓全部の断熱工事を行った場合、まず200万円の10%で20万円が税額控除される。さらに窓の改修が大1カ所、中6カ所、小10カ所プラス床の改修工事なら、エコポイントが合計して21万ポイント付与。実質的に41万円の値引きとなるのだ。



新築◆リフォーム◆建て替え◆住み替え◆賃貸併用住宅◆二世帯住宅◆店舗併用住宅◆アパート経営...

どんな目的・用途の住まいづくりにもお応えします。

大田区「環八沿い」ふたつの住宅展示場におまかせください!

住宅展示場、モデルハウスの情報サイト「ハウジングメッセ」へ今すぐアクセス!

ハウジングメッセ 検索

環八蒲田住宅公園 または 環八千鳥住宅公園 でもアクセスできます。



TAX・経営プチ解説

ジム付きマンション 消費税の課税は？

本格的な器具を用いてダイエットや体力強化に取り組めるのがトレーニングジム。天候に左右されないだけでなく、トレーナーが各個人に合わせたアドバイスをしてくれるため、効率的な運動をすることが可能だ。

近年、こうしたトレーニングジムを備えた賃貸マンションが増えている。その利用料は賃料に含まれていることが多いが、この場合の消費税の課税関係はどうなっているのだろうか。

居住用マンションの家賃は原則として非課税扱い。しかし、トレーニングジムを備えたマンションの場合、そのジムをマンション住人以外の人利用可能かどうかによって取り扱いが変わって

▶賃貸マンションにも付加価値が求められる



る。利用可能であれば、賃料のうちジムの利用料金に当たる部分のみが消費税の課税対象になるが、そうでなければ非課税となる。

トレーニングジムの使用料に限らず、賃料にさまざまな施設の利用料が含まれるケースは少なくない。

たとえば駐車場の使用料が賃料に含まれる場合、住人が自動車を所有しているかどうかにかかわらず、全室に1台以上の駐車場が付属する場合は非課税だが、それ以外の場合は駐車場料金を合理的に区分した金額が課税対象となる。

マンションに付属する施設・設備の使用料は、①全住宅にその施設・設備が付属している②住人のみの利用が前提となっている——など、住宅に対する従属性がより強固な場合にのみ非課税となるわけだ。

一方、マンションの経営者が賃料とは別に徴収する金銭については、基本的には消費税の課税対象と考えていい。ただし、住民が均一に負担する性質のものである「共益費」は、その名目にかかわらず非課税となる。

親の借地に子が家 贈与税かからない？

ちまたではある首相やある幹事長のカネ問題がいまだに沈静しきっていない。どちらも身近な間柄での贈与が絡む話であることに共通点がある。贈与税がクローズアップされ、世間の親子間贈与に対する目も厳しくなったように思われる。しかし、どんな場合でも親子間の財産のやりとりすべてがしゃくし定規に課税されるというものではない。

たとえば、親が借地権所有者というケース。通常、土地を借りていると、権利金が慣習となっている地域では、借地人から土地を又借りして家を建てる場合、又借りした人は本来の借地人に権利

金や地代を払うのが普通だ。

しかし、親の借地に子どもが家を建てたとき、権利金や地代を支払うこともまた普通はない。

親の借地権を子どもが権利金や地代なしに無償で使用した場合には、借地権の使用貸借となり、借地権の使用貸借による借地を使用する権利の価額はゼロとして取り扱われている。おかげで、子どもに贈与税が課税される心配はないわけだ。

ただ、そのためには、借地権を使用する子ども・借地人の親・地主の3人が、その借地権を使用貸借で又借りしていることを連名で確認する「借地権の使用貸借に関する確認書」を、使用貸借で借り受けている子どもの住所地の所轄税務署長に提出する必要がある。

なお、借地権の貸借が使用貸借に当たらない場合には、実態に応じ借地権または転借権の贈与として贈与税が課税されることもある。また、使用貸借されている借地権は、将来親から相続するときに相続税の対象となる。相続税計算におけるこの借地権の価額は、他人に賃貸している借地権の評価額ではなく、自分で使っている借地権の評価額となる。

住宅資金を借り換え ローン控除OK

住宅を新築・購入する際に多くの人利用する住宅ローン。固定金利や変動金利、一定期間は固定金利で後に変動金利に移行するものなどもあり、その商品展開は実に多彩だ。

住宅ローンの金利は常に変動しているため、すでに利用している住宅ローンより金利の低い商品が、後になって登場するケースは少なくない。このような場合に活用されるのが、住宅ローンの「借り換え」だ。家計の状況に合わせて「当面の返済額を低く抑えたい」場合や、変動金利のローンを利用している人が「将来の金利変動リスクを回避したい」といった場合にも、住宅ローンの借り換えが行われる。

ここで気になるのが、住宅ローンを借り換えた際に、すでに適用を受けている住宅ローン控除を継続して適用できるのかということ。

これについては、国税庁がすでに取り扱いを明確にしている。

それによると、住宅ローンを借り換えた場合にも、同制度を継続して適用することが可能だ。ただし、新たに借り入れた住宅ローンが以前の住宅ローンを消滅させるためのものであることが明らかであり、かつ、その借入金を住宅の新築や購入、増改築のための資金に充てる場合に限られる。もちろん、同時に、「10年以上の割賦償還の方法で返済する」など、同制度の適用要件を満たしている必要がある。

さらに国税庁は、この取り扱いについて「一度目の借り換えのみに限るべきものではない」としている。つまり、一度借り換えた住宅ローンを再度借り換えた場合も、同制度を継続して適用することが可能というわけだ。

白岩税務会計事務所

税理士 白岩 大作

〒142-0043 東京都品川区二葉4-17-5
TEL: 03-3786-2572 FAX: 03-3786-2670

あなたの身近なパートナー

- 融資に関するご相談
- 事業承継のご相談
- 相続に関するご相談
- 一般税務対策など

税理士法人 あい&ゆう税務会計事務所

お問い合わせ先 03-3783-1171

【代表税理士】石橋 良一
【税理士】上田 知宏
〒142-0043 東京都品川区二葉2丁目24番9号
FAX: 03-3783-1175
E-mail: fureaiki@nifty.com
どんな事でもお気軽にお問い合わせください

会計、相続、事業承継、お気軽にご相談ください

税理士法人 豊 会計事務所

税理士 豊 正行

〒142-0064 東京都品川区旗の台1-6-18
TEL. 03-3785-1781 FAX. 03-3785-1740

税務・会計・相続・その他お気軽にご相談ください

税理士法人 原・久川会計事務所

税理士 原 澄雄

〒142-0054 東京都品川区西中延2-15-2
TEL: 03-3785-6541 FAX: 03-3787-0660

厳しさを増す相続税調査

法人税調査と異なり、相続税調査はそれほど多く実施されているわけではない。そのため、納税者にとってみれば、相続税調査は、謎のベールに包まれた存在だ。それにも増して近年、厳しさを増しているとの指摘もあり、調査手法や段取り、調査先の選定方法などはやはり気になるところだ。最近の相続税調査の現場に迫った。

国税庁がさきごろ公表した資料によれば、平成20事務年度に実施された相続税の実地調査件数は1万4110件。このうち、1万2008件で申告漏れが指摘されており、申告漏れ割合は実に85・1%にも上る。つまり、調査に入れば、ほぼ申告漏れが指摘されていることになる。それだけに、相続税調査における「ターゲット選定」の精度は非常に高い。



▲申告書のウソも税務署はお見通し

驚くべき情報収集力

納税通信

東京国税局管内 特別号外
品川区エリア版 在在務署編
平成22年5月31日発行
©エヌピー通信社

『納税通信』(東京国税局管内 特別号外 品川区エリア版)は、「税務行政当局と納税者の相互理解を深めるための情報紙」として、品川区全域の『日本経済新聞』(宅配分)に不定期で折り込み配布している無料紙です。発行に際しては在在務署に取材面でご協力いただきました。また、在在法人会をはじめとする税務協力団体や、地域の経営者を強力にサポートする税理士の先生方、さらには地元に着目した活動を展開する経済団体などに、ご賛同およびご協賛をいただきました。紙上にて御礼申し上げます。

【エヌピー通信社・編集局企画編集室】

<お知らせ>

本紙『納税通信』の通常号は
毎週月曜日発行です。

年間購読料(前納・送料共)36,700円

購読・広告申込 www.nouzei.jp
03(3971)0114(直通)

は、被相続人や相続人の所得税の確定申告書、会社経営者なら法人税の確定申告書、財産債務明細書、各種法定調書、金融機関に照会した取引記録などといった資料が入念に検討され、実地調査に入る必要性を厳しくチェックすると同時に、実地調査での確認事項を整理する。元調査官によると、「相続税調査では、机上調査に最も時間をかける」のだという。つまり、実地調査が行われた段階で「すでに裏は取られている」とみている。遺族が実地調査の段階でなおも事実を隠そうものなら、さらに執拗な追及を受けることになる。

机上調査が終わると、次はいよいよ実地調査。実地調査が行われる場合、基本的には事前に電話連絡が入る。また、調査されるのは、ほとんどの場合が、被相続人の自宅である。実地調査が始まると、預金通帳や株券、印鑑などの保管場所を尋ね、現物を確認する。また、タンスや金庫、机の引き出しなどはその場で開けてもらい、中にあるものをすべて確認。それこそ、メモ帳のたぐいまで残らず確認する。というのも、被相続人が財産に関する自筆のメモ書きを残しているケースが意外に多い

というのだ。実際、同20事務年度の実地調査でも、被相続人の自宅の金庫から、財産管理メモが見つかった。

相続人A氏は、被相続人の生前の収入や資産状況から、相続税の申告が必要と想定されたにもかかわらず無申告だったことから、被相続人の自宅を実地調査したところ、自宅の金庫から被相続人自筆の財産管理用と思われるメモが発見された。調査官は、このメモの内容と、A氏が提出した申告書の内容に非違があったため追及したところ、被相続人が経営していた店舗の倉庫に、数億円の現金の入ったダンボールが保管されていることを把握。さらに、複数の金融機関に多額の預貯金、有価証券の預け入れがあったことも分かり、最終的に7億3500万円の申告漏れ財産が把握された。その結果、重加算税3100万円を含む2億7200万円の追徴課税となった。

調査官は、自宅内のあらゆる情報から、申告漏れ財産の現物把握に結びつくものはないか、常に目を光らせている。香典帳や芳名帳、年賀状、アドレス帳、日記帳などともちろんのこと、トイレを借りる際に室内や廊下をさりげなく確認し、金融機関名の入ったカレンダーなどがなかったところまでチェックする。こうしたものから、申告書に記載のない銀行や証券会社、その他取引金融機関の名前が出てくることもあるのだ。株取引がないはずなのに故人のアドレス帳から証券会社の担当者の連絡先が見つかったり、取引のないはずの金融機関から年賀状が届いていたなどすると、調査官は鋭く突っ込んでくる。ささいな情報から、課税漏れ財産の現物を把握するのが調査官の仕事なのだ。

被相続人のメモから数億円を発見も

また、調査官は、調査中に遺族と交わす世間話もつぶさに分析している。世間話からは、故人の生活スタイルや趣味、親族間の関係などを聞き出し、調査に役立てる。また、「被相続人の死因」「被相続人の職歴」「被相続人の財産管理者」「納税資金の出所」など、相続税調査ではお決まりの質問もさりげなく投げかける。死因を聞くことで病気が事故かが分かり、さらに意思決定能力があったかどうかを探る。また、職歴は財産の全体像を推定するのに役立つ。財産の管理者が分かれば、管理者が被相続人の財産と自分の財産をきちんと区別して管理していたかを確認できるわけだ。たとえば、財産の管理者が相続人だった場合、被相続人の生前から財産を少しずつ自分名義に変更しているケースも想定されるため、重要な調査情報となる。

相続税調査は例年、課税対象者のおおむね3件に1件の割合で行われている。調査が実施されるのは、ほとんどが申告から3年以内だ。近年、厳しさを増しているといわれる相続税調査だけに、いざ調査が入ったときに遺族がおかしな対応をしまわれないよう、十分に対策を練っておきたい。

2010年5月28日 月刊社長のミカタ 新創刊!!

中小企業オーナーのための経営・財務のダイジェスト情報紙

税務・財務情報に特化して60年超——。

信頼と実績のエヌピー通信社が満を持して、
35年ぶりに新創刊する経営・税務情報月刊紙!

会計事務所のアーカイブ資料としてはもちろん、中小企業のオーナー社長必読の経営(資金繰り、経営改善、社保・年金、関連法令情報など)と税務(事業承継、相続税、法人税対策情報など)の「詳報」が満載!!

毎月28日付・タブロイド判・12頁建以上
年間購読料9,000円(送料・消費税込)



※『社長のミカタ』は顧問先・関与先企業様への配布ツールとしてもご利用いただけます。詳しくはお問い合わせください。

お問い合わせ TEL:0120-074-601/03-3971-0114(直通) エヌピー通信社 事業企画課 〒171-8558 豊島区南池袋 3-8-4

東京商工会議所品川支部からのお知らせ

会員・非会員問わずご利用できます。

— マル経融資 —

小規模企業のみなさんへ
(土業の方もご利用可能です)

無担保・無保証

1,500万円

金利 年1.95%(4月14日現在)

★品川区より30%の利子補助を最大3年間受けられることになりました。

— 窓口専門相談 —

(要事前予約)

法律相談 第1・3木曜

税務相談 第2火曜

13:00 ~ 16:00

東京商工会議所 品川支部 (Tel:5498-6211)

〒141-0033 品川区西品川1-28-3 区立中小企業センター4F