発行: エヌピー通信計 電話:03-6263-2093(代表) 日本新聞協会/日本記者クラブ/国税庁記者クラブ/国会記者会 会員社

オーナーズライフ vol.

www.owners-life.com



「杜の都」の愛称で知られる仙台市の豊かな緑は、約400年前、伊達政宗が武家屋敷に植林を奨励したことにはじまるという。これほどの景観には、ていねいに手入れをしてきた市民の想いが込められている。 政宗公がインスタ映えを予期していたのかは分からないが…。(4面に関連記事)

### 問われる経営者の〝説明力〟 コロナで変わる信用調査

調査会社が実施する企業信用調査で、経営者のコメントが評価に与える影響が大き くなっている。従来は財務内容の確認が最優先され、決算書の開示程度で終わること が多かった。しかし最近は、新型コロナウイルスの影響について、経営者の見解が調 査で深く掘り下げられるようになっている。 経営者自らが会社をどのように動かしていくの かをアピールする \*説明力、の重要性がこれまで以上に増していきそうだ。 —— (2面)

### contents

- コロナ禍の土地対策
- 首都圏マンション事情 最新の傾向を分析
- 先人の名言から学ぶ 経営者の珠玉の言魂
- 賢者がこよなく愛した旅 仙台市(宮城県)
- お墓の常識に変化 樹木葬に人気集まる

### 本紙定期配送のご案内

**『オーナーズライフ』 はオーナ**ー の皆様に読者を限定したフリーペーパー です。「上質生活と事業承継」を中心に 戦略的即効性が高く、かつ保存性の高い オリジナル情報を網羅しています。お気 軽に定期配送 (購読料・送料0円) をお申 し込み下さい。

www.owners-life.com

OWNER'S LIFE 特集

# ナで変わる

増していきそうだ。 のように動かしていくのかをアピールする〝説明力〞の重要性がこれまで以上に 者の見解が調査で深く掘り下げられるようになっている。経営者自らが会社をど わることが多かった。しかし最近は、新型コロナウイルスの影響について、経営 大きくなっている。従来は財務内容の確認が最優先され、決算書の開示程度で終 調査会社が実施する企業信用調査で、経営者のコメントが評価に与える影響が

# 認識がポイント

の与信管理を目的として利用さ そうしたなか、与信管理の一環 取引に慎重になる企業が目立つ。 の影響は長期化しており、新規 えている」と語る。新型コロナ ているが、信用調査の結果次第 タリングの申し込みが多くなっ として活用される企業の信用調 では引き受けを断るケースが増 **査が重要度を増している。** 信用調査は、主に企業間取引

との取引継続について可否判断 れている。大手企業が下請企業

品される。

な面談が主流だったが、ある信

見解が問われ 談で経営者の

従来は決算書に基づく定型的

いたり、金融機関が融資審査の する際の社内稟議資料として用 際に情報収集手段のひとつとし て活用したりするものだ。

や銀行などの金融機関のほか、 されることはないが、信販会社 が取得され、次に調査先の経営 ると、まずは商業登記や決算公 調査先の企業に依頼者名が明か 者に対して面談が申し込まれる。 告といった対象企業の公開情報 信用調査会社に調査依頼が入

掛金の現金化を保証するファク

取引継続を検討している既存の

ある保証会社の幹部は、「売

ポートが作成されて依頼者に納 は数十ページにわたる調査レ ことを中心に、ヒト・モノ・カ され、調査内容は財務に関する 査を受ける企業の事務所で実施 合が多い。面談は原則として調 情報収集している企業である場 得意先や、新規取引先を探して ネの経営全般に及ぶ。最終的に まで広がって の現状分析や 断は禁物だ。 め、業績や資 今後の方針に であっても油 金現況が優秀 いる。そのた これからは面

用調査会社の幹部は「『新型コ 業の経営者の見解を聞きたい』 ロナの影響について、調査先企 急増した」と話す。 と注文をつけられた調査依頼が

るから」(信用調査会社の幹部) 意すべきと依頼者が判断してい ていない会社ほど、与信面で注 のリスクや回復の見通しを立て 増えているのは、「経営者が自社 経営者の見解を求める依頼が

心が、経営者 依頼者の関

すために調査会社が独自に算出 例えば、帝国データバンク(T 報告書(レポート)の中身につ ているのは、取引の安全性を示 いて確認しておく。目玉とされ した「評点」と呼ばれる指標だ。

頼元の企業などに提出する調査 ここで信用調査会社が調査依

売上や利益などの重要な経営指 の判断材料には30弱の項目があ 類される。特に注意したいのが り、面談を通じてタイプ別に分 「計数面不得手」というタイプだ。

倒産しやすい傾向 合などに、経営に 磊落」なタイプで、 したいのが「豪放 ている。次に用心 れ、データ上最も しか得られない場 して大雑把な回答 にあると警戒され こちらは面談に際

DB)の信用調査報告書では1 00点満点で評点が算出され、 ら算出される。 業活力」といった7つの観点か とに、「業歴」「資本構成」「規模」 評点は、調査員が面談や周辺調 安全な取引先とみなされている。 51点以上が倒産の危険性が低い 「損益」「資金現況」「経営者」「企 **査を通じて得た企業データをも** 

の2つだ。 るのが「経営者」と「企業活力」 談の内容や結果が大きく影響す 力される他の項目と異なり、面 決算書などを基にデータが入

一般に、「経営者」について 標に弱いと判断さ

「さほど影響

に振れた。新型コロナのリスク や業績の回復につながる手掛か だが、調査員の評価はマイナス した。一見もっともらしい回答 ついて問われたとき、そうこぼ 長が新型コロナの影響度合いに きは見えない」

対する細やかさが

欠如しているとみ

臨むことが肝要だ。

れる。 とが問題視され、評点が下げら て具体的な回答が得られないこ 社の財務状況な なされる。いず や経営方針につい 9れも面談時に自

るのが当然のこととして、

対策

を講じる必要がある。

いかと調査員に 例えば、社員の服装が乱れてい との面談内容だけでなく、社内 の雰囲気も判断材料にされる。 ションが下がっ などによって社員のモチベー わったりしていると、業績不振 たり、窓口担当者が頻繁に代 一方、「企業 っているのではな に疑われる。 活力」は経営者

### 「先が見えない」 NGワードと心得る

はないが、先行 一。とある社 ど経営上重要な相手が依頼者で るよう準備して、万全な状態で 経営方針などを正確に伝えられ ある可能性が高い。財務状況や 信用調査は、銀行や取引先な

要すると判断されてしまったの い会社として、与信面に注意を りについて見通しを立てていな

通じて判断される「経営者」「企 ら定量的に判断される部分が少 点満点中34点で、全体の3分の 業活力」の占める割合は100 全体の評点のうち主に面談等を なくない。 にとどまる。また、「経営者」 項目も、業界経験年数などか TDBの調査レポートの場合、

与える。 容が、依頼元企業に強い印象を グをもとに調査員が記入する内 とはいえ、TDBの調査レポ トでは、経営者へのヒアリン

として活用できるだろう。 や資金繰りの良否を判断するポ 戒される経営者の傾向や、財務 らもある程度は確認できる。警 ない会社のチェックリスト」か がウェブ上で公開している「危 点項目などについては、TDB イントなども挙げられているの 調査員が目を光らせている重 調査を受ける前の参考資料

OWNER'S LIFE 特集2

# 災害以外で初の減額補正

の値段が急速に下がるなかで、不動産オーナーが今や リアについて、相続税路線価を減額補正すると発表し 影響で地価が大幅に下落したとして、大阪市の一部エ るべき土地対策は何か考えてみた。 態宣言によって全国で地価の下落が止まらない。土地 埋めるための措置だが、足元をみれば度重なる緊急事 た。算定時点の路線価と現在の実勢価格とのかい離を 国税庁はさきごろ、新型コロナウイルス感染拡大の

業地の地価は下落

限受けていた人気の観光スポッ れらの地点は特に訪日客による 価下落が確認されたという。こ までの間に最大28%の大幅な地 るのは大阪市中央区の道頓堀1 インバウンド需要の恩恵を最大 リアは昨年の年始時点から7月 J目など13地点で、これらのエ **亅目、宗右衛門町、心斎橋筋2** 路線価の減額補正の対象とな 阪神・淡路大震災、東日本大震 路線価の減額補正は、過去にも であるとの指摘もあり、国税庁 すべての相続に適用するのは酷 額が適用される。 響で社会状況が激変した。そう では減額補正の措置を決めた。 したなかで、コロナ禍以前の1 時点での土地価額をその後の しかし昨年は新型コロナの影

ナスが直撃した形となった。 禍での訪日客の消滅によるマイ トでもあり、それだけにコロナ

が、数字が表すのはその年の1 が発表するのは毎年7月ごろだ 土地を評価した価額だ。国税庁 範囲内の道路(路線)に面した 算定に使われるもので、一定の どで受け取った土地の資産価値 相続や生前贈与についてこの価 としてその年にあったすべての 11日時点の地価であり、原則 そもそも路線価とは、相続な 線価に「0・90」などの補正率を 適用することが認められるとい

る点だ。それ以前、7月~9月 年10月~12月の間に相続や贈与 補正が対象としているのは、昨 される21年の路線価が適用され や贈与については、7月に発表 の相続について1月に発表され があった土地の路線価のみであ た補正率が適用され、さらに後、 つまり今年に入ってからの相続

> しかし春にコロナ禍が本格化 地価は下落に転じた。そし

よる地価下落を受けての減額補

ておく必要がある。

額を算定する際には、20年の路 容は、対象となった土地の評価 ナ禍が初めて。具体的な補正内 下落を対象に行われたのはコロ 激甚災害以外の要因による地価 災などの際に行われてきたが、

注意したいのは、今回の減額 ればわかるように、コロナ禍に て今回の国税庁の発表内容を見

までの相続や贈与につい れない。 る。残念ながら昨年6月 ては、減額補正が適用さ

象はごく一部に限られる。さら

ースも出てくるだろう。

正が行われたとしても、その対

れる保証はもちろんない。度重

飛んだ地価の分がすべて反映さ に減額がされたとしても、吹き

なる緊急事態宣言によって日本

21都道府県で上昇、19県 幅を拡大し、地方も含め 連続のプラスを記録した。 の上昇で、16年から5年 を見てみると、昨年の元 国平均が前年比1・6% 日時点での路線価は、 土要都市では軒並み上昇 この1年の地価の推移

> 地価がこの先どれだけ下がって 経済はさらに冷え込みつつあり、

いくかはいまだ見通せない状況

の下落幅は縮小と、継続的な 、上げ潮、ムードに乗っていた。 はマイナスではあるもの

土地対策が課題に えば、上昇し続ける地価を基に を練り直す必要が出てくる。例 である長男には自社株を引き継 相続財産としての価値を想定し れまで計画していた相続税対策 て求められてきた。

どを用意しなければならないケ それに代わる現金や生命保険な と同じ「実勢価格と路線価のか 可能性があるという点だ。昨年 い離」の問題が、今年も起きる いう21年度路線価が、現在の経 る」(都内の不動産鑑定士)と 価は元日時点の価格というもの ある。そうしたなかで、「路線 の緊急事態宣言に至った経緯が りで増加し、今年に入って再度 かに見えた。しかし冬の訪れと 府肝いりのGoToキャンペー 夏に一度感染者数が減少し、政 の実勢価格とはタイムラグがあ さらに以前の取り引きで、最新 ともに感染者数は再び右肩上が )もあって経済状況は好転した その評価の基になったのは

売却を検討する必要があ タイミングを見計らって 用不動産などであれば、 なるだろう。現在持って りそれは限定的なものに 行われたとしても、やは 、る土地が商業地の投資

さらに懸念されるのは、昨年

あったことから、売却を含めた

これまでは地価が上昇傾向に

出口戦略や納税資金対策が併せ

ならない。

れの中で、土地オーナーは賢く だ。こうした最悪ともいえる流

土地対策を行っていかなければ



済状況を正確に反映するとは限 らない。再び減額補正が

放すのがベターかは誰に 在、どのタイミングで手 るかもしれない。ワクチ 長期化によって生じるリ も分からないが、下落の スクへの対策だけは講じ 接種が進みつつある現

### 賢者がこよなく愛した旅

歴史に裏打ちされた先人たちの知恵があった 緑豊かな『杜の都』は、自然にできたものではなく 初代仙台藩主・伊達政宗が開い た城下町、仙台。

# 仙台市



って美しい欅並木が続く 下/お盆に食べる郷土料理として昔から親しまれ 「ずんだ餅」。今では一年中楽しめる



明治期に急に緑豊かになったわ なったのは明治後期からだが、 る。杜の都と呼ばれるように 緑がまぶしい並木道。杜の都・ 柿などの実のなる樹木や、加工 活の糧や産業の一助となるよう、 の数が多かったのだ。しかし暮 仙台は心安らぐ風景に満ちてい 屋敷内に実用性の高い栗・梅・ らしは当然厳しくなるため、生 なかったため、抱えている武士 されたあとも家臣の数を減らさ を理由に豊臣秀吉に大幅に減封 宗は、小田原合戦への遅参など なりのもの。というのも伊達政 た。江戸の約5割と比べてもか イ割以上を武家屋敷が占めてい ざまなイベントや祭りの会場と 思い出」などのブロンズ像が置 トリートジャズフェスティバル かれたケヤキ並木の遊歩道は タリアの彫刻家グレコの「夏の 仙台の緑を象徴する「定禅古 」も戦後整備されたもの。

水路を引き、港を造り、城下町 武家屋敷の植林だけではない。 藩祖伊達政宗が奨励したのは の道路を碁盤の目の

城跡一帯は青葉山公園となって

**- 脇櫓が往時を忍ばせるのみ。** 

るよう義務づける。こうしてで

発も進め、米作りに ように整備。新田開 が、その代わり千畳敷とも呼ば 城には天守閣が造られなかった 敵意がないことを示すため仙台 太平洋まで一望できる。家康に おり、本丸跡からは仙台市内や

ところで仙り

口の夏といえば、

れる華麗な大広間や、

なく仙台城を訪れた られた。築城後まも 懸造り(かけつくり) 東側の崖にせり出す スペインの使節ビス など5つの櫓が設け 当国にある最強で最 カイノは「この城は

緑のほとんどが失われてしまっ させたいという強い思いによっ 残念ながら仙台空襲で往時の 杜の都の景観が生まれる。 頃、江戸で消費され な力となった。この の財政を支える大き に増え、整備された (石高は六十二万石) ていた米のうち実に 出荷される米は、藩 れる米が実質百万石

台城が置かれた青葉山、木々の

市の中心を流れる広瀬川、

消失し、石垣や再建された大手 が断崖という天然の要塞の地に 伊達政宗が築いたが、今は城は が伊達政宗ともいえるだろう。 尚約130mに位置し、東と西 緑豊かな仙台の街を眺めるな 仙台城跡がおすすめだ。標

ポットを循環するシティループ れば主な見どころを網羅できる バス「るーぷる仙台」を利用す ポットが多い。 仙台には伊達政宗ゆかりのス 壮麗な国宝 大 された瑞鳳殿、 る霊屋(おたまや)として造営 仙台城跡の他にも、御霊を祀 、崎八幡宮など、 市内の観光ス 政宗が造営した

爽やかな季節に訪れるの しさを保ち続ける仙台。 るのも楽しい。 にふさわしい街だ。 ながら杜の都としての美 江戸の昔から形を変え

彩られた笹飾りを見比べ

その基礎を作ったの

良の城のうち

一つである」と

ろとして知られるが

ものであったという。

名だ。美しいくす玉、吹き流し 掛け飾りを競う盛大な祭りとし 和になると町ごとに華やかな仕 夕まつり」を忘れるわけにはい などのきらびやかな七つ飾りで てから一度は廃れたものの、昭 が数カ月前から手作りで準備を かない。地元では「たなばたさ て復活。今では商店街の各店舗 **技芸上達を願う星祭りの日とし** ん」とも呼ばれ、江戸時代から て奨励されてきた。明治に入っ |北三大祭りの一つ、「仙台七 豪華さを競い合うことで有

上/仙台城跡の本丸跡からは仙台市内 が一望できる 下/仙台藩祖・伊達政宗の像は市街を 見下ろす仙台城跡に立つ

豪華絢爛な仙台七夕まつりの笹飾りは 毎年新しく手作りされる

OWNER'S LIFE

VOL.39



「BrilliaTower聖蹟桜ヶ丘 BLOOMING RESIDENCE 総戸数520戸 外観完成予想CG(※)

「Brillia Tower 有明 MID CROSS」

総戸数300戸 外観完成予想CG(※)

「パークホームズ新百合ヶ丘 山手の杜」 総戸数77戸 外観完成予想CG(※)

> 総戸数481戸 外観完成予想CG(※)

> > 総戸数32戸

外観完成予想CG(※)



「Brillia City ふじみ野」総戸数708戸 外観完成予想CG(※)

邸、地上45



エントランス完成予想CG(※)



「Brillia四谷三丁目」 総戸数57戸

建ち緑豊かな環境も 2分の武蔵野台地に 緑四谷三丁目駅徒歩 は、東京メトロ丸ノ内 リリア四谷三丁目\_ h

で最大数(※1)の規模 階建の超 木駅から徒歩5分。池袋駅へ直通17 タウンふじみ野があるなど、 分(通勤時22分※3)の快適アクセス イス」は東武東上線急行停車駅志 . 利便性

歩2分に誕生する、 JR両毛線前橋駅からわずか徒 前橋市初(※4) 「SHIROKANE The SKY」総戸数1247戸

ス。都心立地にも

わらず、

緑豊かな

ているのがJR山手線浜松町駅か 大規模開発など多彩な物件 ら徒歩5分に建つ、地上32階建の免 東京建物が夏以降、販売を予定し 新宿の都心4区の真 い。千代田・港・渋谷・ 歴史ある公園の緑 ワー浜離宮」。都心や 海の眺望が素晴らし ん中に誕生する「ブ ブリリアタ 山手線の内側で全454邸の大規 園(※2)や地域貢献施設を備える。 発の免震タワーレジデンスで、保育 ドクロス」は都心の眺望と湾岸のリ から徒歩4分の「ブリリアタワー聖 準特急40分)の京王線聖蹟桜ヶ丘駅 ゆとりを持つ 模プロジェクトとなる「ブリリアシ 新宿駅へ特急で直通27分(通勤時 教の地にあり、 ト感を享受する複合一体型開 は 全邸70 緑に恵まれた

m 超

震タワー

全520邸・33階建の免震タ ーブリリアシティふじみ野」は、 クに使える共用施設も充 ブルーミングレジデンス」 m) にイオン 小田急線快速急行停車駅·新

合ヶ丘駅徒歩 分の高台に立つ

の超高層免震タワーレジデンスで、 官民 前橋」にも期待が高まる。 一体の複合再開発「ブリリアタ

高層免震タワーはじめ

環境だ。「ブリリアタワー有明ミッ

# 軽快なアクセスの物件も 緑を享受する都心タワー

ける「パークコート神宮北参道 キやカフェラウンジなど、個性豊か は豊かな緑が広がり、 抱かれた北参道に誕生する。窓から に位置しながら、驚くほどの自然に 参道駅からわずか徒歩1分。都心 タワー」は、 三井不動産レジデンシャルが手が 東京メトロ副都心線北 緑を望むデッ 歩く散策路、スタディル や住戸

の杜」。完成済みなので、

、実際の建物

、敷地内に設けられた森を

ムなどの

パークホームズ新百合ヶ丘

山手

ート性を高める配慮も。

分(通勤時各停利用で10分)と都 ション。品川駅へ快速利用で直通 分、ホテルライクな内廊下設計の R京浜東北線蒲田駅から徒歩 クリュクス蒲田一丁目」は LDKのコンパクトマン

都心立地の物件が登場 2つのタワーレジデンスや、 ができる。 共用施設の雰囲気を確かめること

注目を。品川から浜松町に広がる再 の地上33階全421邸のタワー 半分は緑あふれる公開空地で、スカ 町駅から徒歩11分。敷地全体の約 ジデンス「プラウドタワー芝浦」に 「プラウドタワー川ロクロス」 JR山手線田 「プラウド銀座一丁目」 外観完成予想CG(※)



のものが集結する銀座にふさわし

区で展開中の「クレヴィア小杉御

東向きの

「リビオレゾン上野根岸」 台東区根岸では、

歩5分の

全邸

谷ザ・テラス」。同じく入谷駅から徒

クセスなのは「リビオレゾン上野入

日比谷線入谷駅へ徒歩5分と好ア

駅1分の東京メト

とWESTのツインレジデンスだ。

緑豊かな中庭を抱くEAST

伊藤忠ハウジングが川崎市

プラウド銀座一丁目」が登場。一流

憧れの銀座アドレスでは全33邸の

好アクセスの多彩な物 23区内や神奈川中心

など、共用施設も充実

イデッキや潤いに満ちた共用空間

「パークコート神宮北参道ザタワー」 総戸数471戸 外観完成予想CG(※)

の宅配ボックス設置、

化施設も充実し、 0) のスピーディなアクセスも魅力だ。 が 住宅・商業・医療・子育て施設(※5) 大規模複合再開発のタワーレジ JR京浜東北線川口駅徒歩3分 体となった2階建・全481邸 新宿駅や東京駅へ 口クロス」は、

# 府中市中枢の地に ーク物件誕生

港区のベイエリアでは野村不動産

チラウンジが設けられるほか、多様 る地で、三菱地所レジデンスが「ザ・ 史と伝統を誇る大國魂神社が徒歩 京王線府中駅から徒歩3分、 ークハウス 分(約80m)の府中の中枢といえ トワークにも利用できるマル 府中」の販売を開始

「ザ・パークハウス 府中」総戸数182戸



クレウィア渋谷富ヶ谷」総戸数35戸



外観完成予想CG(※)



「リビオレゾン練馬中村橋 ステーションプレミア」 総戸数47戸 外観完成予想CG(※)



「リビオレゾン上野入谷 外観完成予想CG(※)

### 側で展開中。全邸角住 ルに応える豊富なプランが魅 トロ有楽町線江戸川橋駅から 「クレヴィア山吹神楽坂」は、 分、新宿区の山手線内 都市生活者のライフスタイ 東

ザ・テラス」総戸数98戸

### 1フロア4邸、各階に各住戸分 能なエレベーターなどプライ 居住階のみ着 階には共用スペースも設置。東 渋谷へ徒歩圏の邸宅街にあり、 駅近で、都心へ好アクセスなのは「ク 都営大江戸線若松河田駅から徒歩 にも隣接する「クレヴィア渋谷」 レヴィア赤羽ステーションテラス」。 京浜東北線赤羽駅へ徒歩6分、 トロ南北線赤羽岩淵駅徒歩2 「クレヴィア赤羽レジデンス」は 49邸の「クレヴィア新宿若松」 野・谷根千エリアが生活圏の「 へも徒歩1分と、利便性も魅 。最上階は1フロア1邸となる。 は、 水や緑の自然が身近で、 台にたたずむのは全 Ā C

どきには、

心生活が楽しめる立地

豊富。

開発で進化する中央区勝

空間付きの1LDKなどプランも 日比谷線三ノ輪駅へ徒歩3分、自由 テーションプレミア」は東京メトロ も販売中。「リビオレゾン三ノ輪ス

利用で都心に自在に繋がる立地だ。 分の東京メトロ丸ノ内線新大塚駅 免震タワー「ルフォン の高台で公園を望む開放感ある角

便施設も充実する。 中村橋駅から徒歩2分で、 テーションプレミア」は西武池袋線

、生活利

がメイン。JR総武線両国駅か

シングルにおすすめの1L

歩2分の「クレヴィア両国

玉

手線大塚駅から徒歩4分 サンケイビルが23階建の 手線と徒歩9 ザ・タワー大



「プラウドタワー芝浦」 総戸数421戸

外観完成予想CG(※)

高い収納など、室内の空間設 なライフスタイルに応える可変性

快適な暮らしを演出する。

「クレヴィア赤羽レジデンス」 総戸数68戸 外観完成予想CG(※)

「クレヴィア両国 国技館通り」

外観完成予想CG(※)

(※1)1993年1月から2019年1月15日までのMRC調査・捕捉に基づく分譲マンションデータで、山手線内側の供給物件で最大戸数。(※2)居住者が入園できない可能性もあります。(※3)東武東上線快速急行利用(通勤時東武東上線急行利用で直通22分)(※4)1993年1月~2021年3月までに前橋市内で新規供給された分譲マンションの中で超高層・免震構造(高層棟にて採用)は本件が初となります。(有)MRC調べ(2021年3月現在)(※5)商業・医療・子育て施設は入居者専用の施設ではありません。また、今後変わる可能性があり、将来にわたって保証されるものではありません。なお、子育て施設は入居者の通園などが優先保証されるものではありません。(※)掲載の完成予想(Cは計画教育の関面を基に描いたもので実際とは異なります。また、今後変更になる場合があります。なお、外観形状の細部を開機器などは簡略化または表現しておりません。植栽につきましては特定の季節の状況を表現したものではな、竣工門等には完成予算の侵程度には成長しておりません。ない、東地周辺の電化・裸臓・架線・ゲードレールなどは再現しておりません。な、技工時では完成予算感・色などの見え方が異なる場合があります。※岩積の分数は、それぞれの物件からの距離で、地図上で測定した距離を基に、徒歩80m/1分、自転車250m/1分で算出しています。(端数切上げ)※総戸数は物件全体の戸数です。※表示の所要時間は日中平常時のもので時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間などは含まれておりません。

「リビオレゾン勝どきnex」が

「リビオレゾン練馬中村橋ス

88戸(事業協力者住戸8戸含)

377戸(事業協力者住戸9戸含)

# 新築分譲マンション&一戸建てセレクション2021夏 🚾 39

日野市

多摩エリア

宮前区

E.2021年6月下旬予定 F.販売準備室 0120-484-421

G.https://www.proud-web.jp/mansion/a115510/

E.2021年6月中旬予定 F.プラウドギャラリー虎ノ門 0120-032-789

G.https://www.proud-web.jp/mansion/a115990/

A プラウドタワー川口クロス

Aプラウドタワー名古屋錦

A プラウド草津

A プラウドタワー芝浦

A プラウド銀座一丁目

川崎エリア



文京区

千代田区

品川区

南区

戸田市

埼玉エリア

こちらからも

ご覧いただけます

https://ps.nikkei.co.jp/map 2021summer/

### 東京建物

### A BrilliaTower浜離宮

C.東京都港区海岸一丁目19番1(地番) D.JR山手線・京浜東北線「浜松町」駅徒歩5分、東京モノレール

「モノレール浜松町」駅徒歩5分、都営大江戸線・都営浅草線「大門」駅徒歩6分、ゆりかもめ「竹芝」駅徒歩2分 E.2021年10月下旬予定 F.販売準備室 0120-032-115 G.https://hamarikyu.brillia.com/

### A Brillia四谷三丁目

C.東京都新宿区舟町3番1(地番) D.東京メトロ丸ノ内線「四谷三丁目」駅徒歩2分、都営新宿線 「曙橋」駅徒歩6分、JR中央本線「四ツ谷」駅徒歩11分、東京メトロ南北線「四ツ谷」駅徒歩11分 E.2021年9月中旬予定 F.販売準備室 0120-047-428 G.https://votsuva03.brillia.com/

### A SHIROKANE The SKY

**1,247**戸 (非分譲住戸477戸含) C.東京都港区白金─丁目1000番(地番) D.東京メトロ南北線「白金高輪」駅徒歩3分、都営三田線「白金高輪」駅徒歩3分 東京メトロ南北線「麻布十番」駅徒歩12分、都営大江戸線「麻布十番」駅徒歩12分、JR山手線・京浜東北・根岸線「高輪ゲート ウェイ」駅徒歩18分 E.先着順申込受付中 F.ゲストサロン 0120-770-460 G.https://www.shirokane-sky.jp/

### A Brillia Tower 有明 MID CROSS 300戸(提携企業優先住戸5戸含)

C.東京都江東区有明1丁目101番8号(地番) D.ゆりかもめ「お台場海浜公園」駅徒歩8分 ゆりかもめ「有明テニスの森」駅徒歩11分、東京臨海高速鉄道「国際展示場」駅徒歩13分 E.2021年6月下旬予定 F.ゲストサロン 0120-615-300 G.https://www.ariake-mid.jp/

### A Brillia City 西早稲田

C.東京都豊島区高田一丁目176番2、12(地番)、東京都新宿区西早稲田三丁目410番237(地番) D.東京メトロ東西線 「高田馬場 | 駅徒歩12分、東京メトロ副都心線「雑司が谷 | 駅徒歩7分、JR山手線「高田馬場 | 駅徒歩14分、東京メトロ 副都心線「西早稲田」駅徒歩10分東京メトロ東西線「早稲田」駅徒歩14分、都電荒川線「面影橋」駅徒歩1分 E.2021年7月上旬予定 F.ゲストラウンジ 0120-155-248 G.https://www.bc454.jp/

### A Brillia Tower 聖蹟桜ケ丘 BLOOMING RESIDENCE B 520戸

F.ゲストサロン 0120-033-085 G.https://www.b-seiseki.jp/

C.東京都多摩市関戸一丁目20番1(地番) D.京王線「聖蹟桜ヶ丘」 駅徒歩4分 E.先着順申込受付中

### A Brillia City ふじみ野

C. 埼玉県ふじみ野市大原2丁目1735番1他(地番) D.東武東上線「上福岡」駅徒歩10分 E.2021年6月下旬予定 F.ゲストサロン 0120-708-243 G.https://fujimino.brillia.com/

### A Brillia 志木 Place

C.埼玉県朝霞市三原三丁目1520番1、3、1521番9(地番)

### D.東武東上線「志木」駅徒歩5分 E.2021年6月中旬予定 F.ゲストサロン 0120-009-149 G.https://www.shiki-b.jp/

### A BrilliaTower前橋

C.群馬県前橋市表町二丁目29番26(地番)

D.JR両毛線「前橋」駅徒歩2分 E.2021年7月上旬予定 F.ゲストサロン 0120-099-951 G.https://maebashi.brillia.com/

### A Brillia金沢本町

B 72戸 (提携企業勤務者)

### C.石川県金沢市本町二丁目114番、115番、116番、117番1(地番) D.JR北陸本線「金沢」駅徒歩5分、北陸鉄道浅野川線「北鉄金沢」駅徒歩5分 E.2021年10月下旬予定 F.販売準備室 0120-015-072 G.https://kanazawa05.brillia.com/

### 〈東京建物・関西〉

### A BrilliaTower堂島

C.大阪府大阪市北区堂島二丁目17番5(地番) D.JR「大阪」駅徒歩9分、Osaka Metro四つ橋線 「西梅田」駅徒歩4分、JR東西線「北新地」駅徒歩5分、京阪電鉄京阪中之島線「渡辺橋」駅徒歩5分、 阪神電鉄阪神本線「大阪梅田 | 駅徒歩9分、Osaka Metro御堂筋線「梅田 | 駅徒歩12分 E.2021年10月中旬予定 F.販売準備室 0120-195-465 G.https://www.bt-dojima.com/

### A Brillia京都松ヶ崎

日 109戸 (提携企業勤務者) 向け分譲2戸含 / C.京都府京都市左京区松ケ崎小竹藪町3-3(地番) D.叡山電鉄「修学院」駅徒歩3分、 京都市営地下鉄烏丸線「松ヶ崎 | 駅徒歩13分 E.先着順申込受付中 F.マンションギャラリー 0120-032-023 G.https://www.kyoto109.jp/

関西事務所 大阪府大阪市中央区本町三丁目4番8号 東京建物本町ビル9階

### 三菱地所レジデンス

### A ザ・パークハウス 府中

C.東京都府中市宮西町2丁目4番4他(地番)(計16筆) D.京王線「府中」駅徒歩3分(サブエントランスまで)、 JR南武線·JR武蔵野線「府中本町」駅徒歩7分 E.2021年7月下旬予定 F.販売準備室 0120-320-278 G.https://www.mecsumai.com/tph-fuchu/

### サンケイビル

A ルフォン ザ・タワー大塚

Brillia

B 146戸 (事業協力者)

C.東京都豊島区南大塚三丁目28-3外(地番) D.JR山手線「大塚」駅徒歩4分、東京メトロ丸ノ内線 「新大塚」駅徒歩9分、東京さくらトラム(都電荒川線)「大塚駅前」駅徒歩4分 E.先着順申込受付中 F.ゲストサロン 0120-109-823 G.https://www.lefond.jp/otsuka-tower/

株式会社サンケイビル 国土交通大臣(9)第3471号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒100-0004 東京都千代田区大手町1-7-2 東京サンケイビル16階



桜区

富士見市

中野区

0

鶴見区

B 421戸

3481戸(非分譲住戸31戸含)

B 360戸(非分譲住戸20戸含)

港北区

川崎エリア

野村不動産

C.東京都港区芝浦四丁目4-45(地番) D.JR山手線·京浜東北線「田町」駅 徒歩11分、

「三田」駅 徒歩13分 ※JR山手線・京浜東北線 「高輪ゲートウェイ」駅までの徒歩分数は駅エレベータ利用時のものとなります。

JR山手線・京浜東北線「高輪ゲートウェイ」駅 徒歩18分、都営地下鉄都営三田線・浅草線

C.東京都中央区銀座一丁目223番12(地番) D.東京メトロ有楽町線「銀座一丁目」駅 徒歩7分、東京

メトロ日比谷線、都営地下鉄浅草線「東銀座 | 駅徒歩7分、東京メトロ銀座線・日比谷線・丸ノ内線「銀座 |

駅徒歩10分、JR線「東京」駅徒歩16分、東京メトロ有楽町線「新富町」駅徒歩3分 ※上記の「銀座-TB」駅徒歩分数は、

C.埼玉県川口市栄町三丁目601番(地番) D.JR京浜東北線「川口」駅 徒歩3分※敷地入口まで

徒歩3分(メインエントランスは徒歩4分です。) E.2021年8月下旬予定 F.プラウドギャラリー池袋

C.愛知県名古屋市中区錦2丁目731(地番) D.名古屋市営地下鉄東山線·鶴舞線「伏見」駅徒歩4分、

名古屋市営地下鉄桜通線・鶴舞線「丸の内」駅徒歩2分、名古屋市営地下鉄名城線・桜通線「久屋大通」

C.滋賀県草津市草津二丁目字二町目1123番1他3筆 D.JR線東海道線「草津」駅

徒歩9分、JR線草津線「草津」駅徒歩9分 E.2021年9月上旬予定 F.販売準備室

0120-875-932 G.https://www.proud-web.jp/mansion/w131270/

0120-011-481 G.https://www.proud-web.jp/mansion/b115430/

〈野村不動産・名古屋〉

駅徒歩9分、名古屋市営地下鉄東山線·桜通線「名古屋」駅徒歩18分 E.先着順申込受付中

-〈野村不動産・関西〉

F.レジデンスサロン 0120-360-758 G.https://www.proud-web.jp/mansion/n140650/

埼玉エリア

【見方】 A.物件名 B.総戸数(智能) C.所在地 D.交通 E.販売時期(予定) F.お問合せ G.物件HPアドレス

√ 2021年6月4日現在の情報です。掲載以降内容に変更が生じることがあります。詳しくは各物件

三井不動産レジデンシャル

C.東京都渋谷区千駄ヶ谷4丁目6番1(地番) D.東京メトロ副都心線「北参道」駅徒歩1分、JR

山手線「代々木」駅徒歩6分、JR総武·中央緩行線「代々木」駅徒歩6分、都営地下鉄大江戸線

「代々木」駅徒歩6分 E.2021年7月中旬予定 F.インフォメーションデスク0120-464-321

C.東京都大田区蒲田1丁目11番4、11番49(地番)D.京浜東北·根岸線「蒲田」駅徒歩10分、

C.神奈川県川崎市麻生区万福寺4丁目2-2(地番)D.小田急電鉄小田原線「新百合ヶ丘」駅

F.レジデンシャルサロン 0120-778-321 G.http://www.31sumai.com/mfr/F1701

C.東京都中央区勝どき5丁目11-15 D.都営大江戸線「勝どき」駅徒歩9分、東京BRT

「勝どきBRT」バス停徒歩4分(2020年10月1日より運行)E.先着順申込受付中

A リビオレゾン練馬中村橋ステーションプレミア B 47戸(非分譲住戸1戸含)

C.東京都練馬区中村北4丁目9-2(地番) D.西武池袋線「中村橋」駅徒歩2分

F.現地販売センター 0120-305-002 G.https://nskre.jp/kachidoki/

京浜急行電鉄本線「梅屋敷」駅徒歩11分、京浜急行電鉄本線「京急蒲田」駅徒歩14分

徒歩9分、小田急電鉄小田原線「百合ヶ丘」駅徒歩5分 E.先着順申込受付中

E.先着順申込受付中 F.レジデンシャルサロン 0120-318-045

A パークコート神宮北参道 ザ タワー

G.https://www.31sumai.com/mfr/X1709/

G.https://www.31sumai.com/mfr/T1707/

A パークホームズ新百合ヶ丘 山手の杜

A パークリュクス蒲田一丁目

A リビオレゾン勝どきnex

志木市

PRトレンドウオッチ Life & Luxury ~ 暮らしを豊かに楽しむ~ 内の「新築物件セレクション2021夏」でご覧いただけます。 掲載期間 2021年6月18日~2021年9月17日

### 伊藤忠ハウジング〈販売代理〉

### Aクレヴィア小杉御殿町

C.神奈川県川崎市中原区小杉御殿町一丁目1006番1(地番)D.JR南武線「武蔵中原」駅徒歩16分、JR南武線 横須賀線・湘南新宿ライン「武蔵小杉」駅徒歩19分※構内約500m含まず、東急東横線・目黒線「武蔵小杉」駅徒歩19分 E.先着順申込受付中 F.マンションギャラリー 0120-047-144 G.https://itochu-sumai.com/kosugigotencho/

### A クレヴィア赤羽ステーションテラス

C.東京都北区赤羽二丁目372番(地番) D.JR京浜東北線・埼京線・湘南新宿ライン・東北本線「宇都宮線」・「高崎線」 (上野東京ライン)「赤羽」駅徒歩8分、東京メトロ南北線・埼玉高速鉄道埼玉スタジアム線「赤羽岩淵」駅徒歩2分 E.先着順申込受付中 F.ギャラリークレヴィア 新宿 0120-300-631 G.https://itochu-sumai.com/akabane-st

### A クレヴィア赤羽レジデンス

C.東京都北区赤羽二丁目24番(地番) D.JR京浜東北線・埼京線・湘南新宿ライン・東北本線「宇都宮線」・「高崎線」 (上野東京ライン) 「赤羽」駅徒歩6分、東京メトロ南北線・埼玉高速鉄道埼玉スタジアム線 「赤羽岩淵」駅徒歩6分 E.2021年7月下旬予定 F.ギャラリークレヴィア 新宿 0120-300-631 G.https://itochu-sumai.com/akabane-re/

### A クレヴィア渋谷富ヶ谷

C.東京都渋谷区富ヶ谷二丁目1460番2(地番)D.東京メトロ千代田線「代々木公園」駅徒歩10分、小田急線 「代々木八幡」駅徒歩10分、 京王井の頭線「駒場東大前」駅徒歩13分、JR山手線「渋谷」駅徒歩19分 E.先着順申込受付中 F.ギャラリークレヴィア 新宿 0120-300-631 G.https://itochu-sumai.com/shibuyatomigaya/

### A クレヴィア新宿若松町

3 149戸(事業協力者住戸78戸含) C.東京都新宿区若松町8-2,8-6,8-10他 D.都営大江戸線「若松河田」駅徒歩3分、東京メトロ東西線 「早稲田」駅徒歩10分 E.2021年6月下旬予定 F.ギャラリークレヴィア 新宿 0120-300-631 G.https://itochu-sumai.com/shinjuku-wakamatsu/

### A クレヴィア日暮里 THE PLACE 36戸(事業協力者用住戸7戸含)

C.東京都荒川区東日暮里5丁目10番1他(地番)D.JR山手線、京浜東北線、常磐線、常磐・成田線「日暮里」駅徒歩 11分、京成本線、京成成田スカイアクセス線「日暮里」駅徒歩10分、日暮里・舎人ライナー「日暮里」駅徒歩10分、 JR山手線、京浜東北線「鶯谷」駅徒歩4分、東京メトロ日比谷線「入谷」駅徒歩10分 E.2021年6月下旬予定 F.現地販売センター 0120-076-065 G.https://cv-n76.jp/index.html

### A クレヴィア両国 国技館通り

C.東京都墨田区両国2丁目9番1他 D.JR総武線「両国」駅徒歩2分、都営大江戸線 「両国」駅徒歩9分 E.2021年6月上旬予定 F.ギャラリークレヴィア 有楽町イトシア 0120-852-878 G.https://itochu-sumai.com/ryogoku/index.html

### A クレヴィア山吹神楽坂

C.東京都新宿区山吹町360-4番(地番) D.東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅徒歩4分、 東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩9分 E.先着順申込受付中 F.ギャラリークレヴィア有楽町 イトシア 0120-852-878 G.https://itochu-sumai.com/cvyk49/

### A クレヴィア南千住 RIVER SIDE TWIN EAST

C.東京都荒川区南千住7-23-22 クレヴィア南千住RIVER SIDE TWIN EAST D.JR常磐線「南千住」駅徒歩8分、東京メトロ日比谷線「南千住」駅徒歩9分、つくばエクスプレス 「南千住」駅徒歩8分、京成本線「千住大橋」駅徒歩9分 E.先着順申込受付中 F.現地販売センター0120-853-550 G.https://itochu-sumai.com/minamisenju-rt/

### A クレヴィア南千住 RIVER SIDE TWIN WEST

C.東京都荒川区南千住7-23-22 クレヴィア南千住RIVER SIDE TWIN WEST D.JR常磐線「南千住」駅徒歩9分、東京メトロ日比谷線「南千住」駅徒歩9分、つくばエクスプレス 「南千住」駅徒歩9分、京成本線「千住大橋」駅徒歩8分 E.先着順申込受付中 F.現地販売センター0120-853-550 G.https://itochu-sumai.com/minamisenju-rt/

伊藤忠都市開発株式会社 国土交通大臣(5)第5744号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圈不動産公正取引協議会加盟 (一社)不動産流通経営協会会員 〒107-0052 東京都港区赤坂二丁月9番11号

### A リビオレゾン上野入谷ザ・テラス

C.東京都台東区入谷二丁目51-1(地番) D.東京メトロ日比谷線「入谷」駅徒歩5分、JR山手線「鶯谷」駅 徒歩12分、JR山手線「上野」駅徒歩16分、つくばエクスプレス「浅草」駅徒歩9分 E.先着順申込受付中 F.リビオレゾンサロン上野 0120-098-005 G.https://nskre.jp/uenoiriya/

### A リビオレゾン三ノ輪ステーションプレミア B 38戸

C.東京都荒川区東日暮里1-2-2、10(地番) D.東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅徒歩3分、 都電荒川線「三ノ輪橋」駅徒歩4分 上.先看順甲込受付中 F.リビオレゾンサロン上野 0120-098-005 G.https://nskre.jp/minowa/

### Aリビオレゾン上野根岸

C.東京都台東区根岸四丁目83番1(地番) D.東京メトロ日比谷線「入谷 | 駅徒歩5分、 JR山手線「鶯谷」駅徒歩9分、JR山手線「上野」駅徒歩16分 E.先着順申込受付中 F.リビオレゾン上野根岸 0120-098-005 G.https://nskre.jp/uenonegishi/

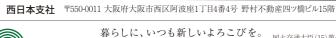
日鉄興和不動産株式会社 国土交通大臣(4)第6908号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都関不動産公正取引協議会加盟〒107-0052 東京都港区赤坂一丁日8番1号 赤坂インターシティAIR20階

伊藤忠ハウジング株式会社 国土交通大臣(14)第803号(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (一社)不動産流通経営協会会員 〒107-0052 東京都港区赤坂二丁目9番11号





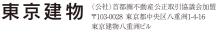
82戸(事業協力者住戸1戸含)



名古屋支店 〒460-0003 愛知県名古屋市中区錦2丁目19番6号 名古屋野村證券第二ビル

E.先着順申込受付中 F.ゲストサロン 0120-656-002

G.https://www.nskre.ip/nerimanakamurabashi/





ホームページをご覧ください。

### -戸建てセレクション2021

い彩りの植栽が華やかさを演

一経電子版 PRトレンドウオッチ Life&Luxury~暮らしを豊かに楽しむ 内の「新築物件セレクション2021夏」でご覧いただけます。 掲載期間 2021年6月18日~2021年9月17日 https://ps.nikkei.co.jp/map\_2021summer/

> も在宅時間を快適にする住まいづ くりを目指す三井不動産の一戸建

第

種低層住居専用地域にある全

プローチで徒歩7分、落ち着きある

京急本線杉田駅からフラットア

ルな使い勝手に配慮し、オンもオフ

街と自然が魅力の一戸建て 大規模プロジェクトや

以降、販売を開始するシリーズの中

て「ファインコート」シリーズ。初夏

かさと利

する立地

みが魅力

する多彩な

今の時代にふさわしいフレキシブ

# (関西エリア)

2台駐車可能(一部住戸を除く)とゆとりある広 プラウドシーズンに注目 |邸異なる表情を持ち、敷地面積150㎡超、

|村不動産の||戸建て

通路)を設けた開放的なランドスケープと、1邸 23邸を展開中。敷地内にコモンアプローチ(共用 用地域で「プラウドシーズン上甲東園一丁目」全 東園駅から徒歩6分の閑静な第一種低層住居専 関西エリアでは、野村不動産が阪急今津線甲

さが確保されており、邸宅街にふさわしい街区

時20分)と阪神間を自在に楽しめるのも魅力だ。

4分(通勤時4分)で、西宮北口駅にある駅直結 阪・神戸間の交通結節点の西宮北口駅まで2駅 利便性の高い環境だ。最寄りの甲東園駅から大 設・銀行・病院・教育機関・公園・買物施設が集う 重要文化財指定の建造物が集う西宮市唯一(※ の大規模商業施設、 )の文教地区にあり、徒歩10分圏内に公共施 当物件は幼稚園から大学までの教育施設や 阪急西宮ガーデンズも普段



「プラウドシーズン上甲東園一丁目」 総戸数23戸 街並完成予想CG(※)

## 総戸数78戸 ンコート横濱杉田」 街並完成予想CG(※)

田駅から横浜駅へ12分と近く 主要都市や観光スポットも約 圏にある暮らしやすい環境。杉 みは、洗練の外観デザインや美 メージして造られる美しい街並 上大岡や桜木町、八景島などの に、スペインの街並みやヨー

庭・中庭・空庭(オープンエアバルコ に自然を招き入れられるよう外 積101㎡以上を確保し、暮らし 敷地面積128㎡以上、延床面

感じるぜい沢な環境に恵まれた 「ファインコート吉祥寺南町」全5 できそうだ。

でエレガントな外観デザインが、こ の地にふさわしい洗練の街並みを描 や鋳物飾りが生み出すクラシカル がらの商店街、感性を刺激するレス 祥寺で暮らす楽しみを存分に堪能 トラン、カフェなど、魅力に満ちた吉 多彩なショッピング施設や、昔な

出。また街区はゆとりある道路 りの収納やテレワークスペース な提案が盛り込まれたプラン 新しいライフスタイルへの多彩 に面しており、心地よい開放感 に満ちている。各邸にはこだわ にもなるDENを備えるなど

と 井 層住居専用地域•吉祥寺南町 さと緑の潤いに満ちた第一種低 吉祥寺駅から徒歩10分、静け JR中央線・京王井の頭 0) 頭 吉祥寺の街の賑わい 恩賜公園(約

スーパーや個性的な商店街

、保育園・小中学校も徒歩

450 m・徒歩6分)の自然を肌で

DENなどの空間も備えている。

立地だ。徒歩6分圏内には大型

サイドライン新杉田駅へも徒歩

「ファインコート横濱杉田」。I 78邸(※1)の大規模プロジェクト

京浜東北・根岸線、金沢シー

13分と、2駅3路線利用可能な

「ファインコート吉祥寺南町 | 総戸数5戸 街並完成予想CG(※)

### 三井不動産レジデンシャル



### ファインコート横濱杉田

**〈戸建〉** В 78戸

C.神奈川県横浜市磯子区杉田3丁目1097番4他(地番)D.京浜急行電鉄本線「杉田」駅徒歩7分、 JR京浜東北・根岸線「新杉田」駅徒歩13分 E.2021年6月下旬予定 F.インフォメーションデスク 0120-321-287 G.https://www.31sumai.com/mfr/F1545/



### A ファインコート吉祥寺南町

〈戸建〉 B 5戸

C.東京都武蔵野市吉祥寺南町4丁目2326番15(地番) D.JR中央本線「吉祥寺」駅徒歩10分、

京王電鉄井の頭線「吉祥寺」駅徒歩10分 E.2021年9月中旬予定 インフォメーションデスク 0120-321-630 G.https://www.31sumai.com/mfr/B1913/

### 野村不動産



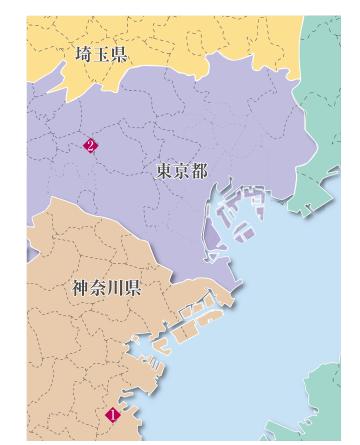
### A プラウドシーズン上甲東園

〈戸建〉 B 23戸

C.兵庫県西宮市上甲東園1丁目128番14(地番)他 D.阪急電鉄阪急今津線「甲東園」駅徒歩6分 ※上甲東園石畳階段を通るルートにて計測 E.先着順申込受付中 F.インフォメーションセンター 0120-557-023 web.jp/house/w137520/

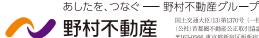
西日本支社 〒550-0011 大阪府大阪市西区阿波座1丁目4番4号 野村不動産四ツ橋ビル15階

【見方】A.物件名 B.総戸数 C.所在地 D.交通 E.販売時期(予定) F.お問合せ G.物件HPアドレス





国土交通大臣(3)第7259号(一社)不動産協会会員



国土交通大臣(13)第1370号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒163-0566 東京都新宿区西新宿1-26-2 新宿野村ビル



# 「変える未来への

日本の社会課題を解決日本をショーケースに 示されている。 には先端IoTの好例として展 ル コラボレーション・センター」 設置されているほか、「インテ スマートマートは、様々な商品

ションをワンストップで提供可

キャラクターグッズの自販機とし

**肔設、サービスエリアなどに人気** 

「スマートマート」は空港、商業

店舗運営を実現可能とする。

ある人手不足にメスを入れた。 の無人販売により、社会的課題で 検討している中、新たな スタートアップ株式会社 24時間営業の廃止を 手として、JR東日本 各社コンビニなどが、

駅西口イベントブースに に12月4日から大宮

度の高い商品の取扱いを は駅弁やスイーツなど鮮 出展する。販売する商品

ービス向上を狙う。

が開催する「START

UP STATION

商品サイズに対応し、 を実現する汎用のIoT物販自 ネルディスプレイにより、お客様 の搬送機構により幅40cmま で無人店舗やマイクロマーケット で重さ4kgまでの多種多様な 売することができる。 独自開発 販機で最大40種類の商品を販 や精密機器の販売も可能になっ 「スマートマート」は省スペース また、見やすい大型のタッチパ ワレモノ

ではなく購入体験をしてもらう 記念撮影が出来たりと販売だけ 景やキャラクター変身などで、 案内やARコンテンツで合成背 とができるほか、多国語で、乗換 は簡単操作で商品を購入するこ 掛けがある。

を集めそうだ。

商品の販促ため」・「人材確保のか

未来への投資と考えると「自社

わり」・「節税対策のため」と注目

針を固めている。2020年4

月から新制度を開始したい考え

スマートマートの特徴

うがしかないのかもしれない。

ーナーになるのは、このタイミ

画を表示可能で、「スマートマー イには常時、広告や販促等の動

そして、上部2面のディスプレ

限定されていく中、

新規の機器

の反響があり、設置場所などが

現在、大手メーカーから多く

4」は1台から複数台での無人

を備え、地域の安心安全に貢献。 波情報などの緊急情報の表示機能・「Lアラート」による震災情報・津 応。電子マネー、 QRコード決済にも対応。 3万円までの高額現金決済に対 クレジットカード

3 Dグラフィック・A R表示が可能。・高性能プロセッサー搭載により、 り、効率的オペレーションを実現。 の分析データをマーケティングに活 顧客の年齢・性別や購入日時など 商品投入や現金回収などのオペレ 商品在庫のリアルタイム監視によ

某キャラクターが3Dで動き 商品案内で目を引くアプローチ

# 2020年オリンピック インバウンド対応最大化

物販専用自動販売機世界の常識を変える

動販売機を免税として認める方 として海外から注目されている。 対応している。 訪日外国人向け 観光情報や乗換案内の表示にも に対応。「オプションで10ヵ国語まで対応」 八旅行者の消費拡大に向け、自また、政府の方針は訪日外国 スマートマートは多国語の表示

企業広告や販促等の動画も可能 NHK動画ニュースの放映も対応。

※画像は「小暮祐一のぶらり携帯散歩道」から"引用"

### 羽田空港国際線ターミナル設置

- 設置場所一例 ・羽田空港国内線 第1旅客ターミナル 北ウイング 2階 ・羽田空港国際線ターミナル(出国後エリア)3階 2箇所
- ・羽田空港国際線ターミナル(一般エリア) 5階・ア・Nアシティお台場 3階
- ・海老名サービスエリア(上り) 2階 ・足柄サービス・Gリア(下り) 1階
- ・関西国際空港第1ターミナルビル 2階 KIXギャラリー・なんば駅 1階 総合インフォメーションセンターなんば

à Ó

d d

ご連絡頂ければ、商品説明や導入事例など詳しくご案内いたします。

- 各種メーカーの取扱い商品
- 事例に基ずくプロモーション効果例
- 設置エリアのご提案
- 機器購入時の即時償却•税制控除など
- 予想される収入のシミュレーション
- スマートマート販売代理店 株式会社 HIGHEST

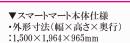
「スマートマート」のお問合せ 法人営業部まで

TEL: 03-5439-9455 (9:00 $\sim$ 18:00) FAX: 03-5439-9456 【定休日月曜日】

mail: link@high—est. co. jp







・重量:500kg ※本体のみ。仕様による。 ▼商品梱包箱のサイズと最大収容数 大型サイズ:400×200×200mm

(最大20個) •中型サイズ:200×200×200mm

(最大40個) •小型サイズ:100×100×100mm (最大160個)

OWNER'S LIFE 特集3

# になること

なるとされてきたが、今後は相続財産の形として一考の余地がありそうだ。 派な墓を建てることが一種のステータスであり、また節税策として子や孫のためにも の購入を選ぶ人より多くなっているという。ライフスタイルの多様化により、従来の **「お墓」の形にこだわらない世代が増えている。かつて、成功者にとっては生前に立** 遺骨の埋葬にあたり、特定の墓石を持たない「樹木葬」を選ぶ人の割合が、一般墓

解放されたし

園などにある樹木

その他 6.1%

樹木葬 41.5%

納骨堂 24.9%

樹木葬とは、

で落ち込んでい

で一般墓の割合はほぼ半分にま 樹木葬は1・6倍に増え、一方 た。 2年前の調査と比較すると あった「一般墓」を初めて上回っ に伸び、調査開始以来トップで 運営するお墓の総合情報サイト では「樹木葬」の割合が41・5% によると、購入したお墓の種類 いいお墓」が2020年2月 に実施したインターネット調査 終活関連企業「鎌倉新書」が その後は管理費な ともメリットとされる

金額を納めれば、 て埋葬時に一定の い。多くの霊園で との墓石を持たな 般墓のように家ご 葬する方法で、一 の周辺に遺骨を埋 は永代供養料とし を墓標として、そ その他 8.8%

般墓

2019年

樹木葬 24.9%

「いいお墓」調べ

2017年

にあたって誰が、墓字、となる がとられている。代々にわたっ どを支払うことはないシステム また管理費などが発生しないこ かで相続人がもめる心配もなく て承継する必要がないため相続 特定の墓石を持たずランニン になっている。一般に集合墓は 供養のジャンルに分類でき、や する「納骨堂」への埋葬も永代 骨壺のまま専用の置き場に収納 では、ひとつの大きなスペース グコストがかからないという面 にまとめて安置する「集合墓」や、 はり一定の層の支持を得るよう

アンケート結果で注目される

墓のほかに位牌や

できるためだ。お 額を減らすことが

檀家としての諸費用がかかり、 払い、その上に自腹で墓石を建 総額は立地にもよるが永代供養 墓石代、管理料に加え、大抵は 立するものを指す。土地賃料、 も多く、近年では避けられる傾 深めるメリットもあるが、管理 先祖代々の墓として一族の絆を て、一般墓は寺院などに墓地の していくにあたっては面倒な点 「永代使用料」として費用を支 に比べて2~3倍は必要になる。

「立派なお墓」 かえって迷惑に?

財産となり、課税

産」として非課税 のうえで「祭祀財 ていたお墓は相続 だ人が生前に建て されてきた。死ん 節税策として重宝 の間では効果的な ることは、富裕層 派なお墓を建立す

対象となる資産の

支払うことになる。 も多く、費用もプランに応じて 「3回忌」「13回忌」「33回忌」 永年安置だが、納骨堂の場合は など期間が定められていること

をかけたくない」とは、言い換

えれば、その人自身が墓を引き

面以上に、自身の気持ちが理由

上回った。子どもの有無や費用

**スナブルだから」(33・8%)を** (40・5%)、3位の「比較的リー 位の「承継者がいないから」 くないから」(50・7%)で、2 のは永代供養を選択した理由で、

位は「子どもに迷惑をかけた

代々の家系図なども祭祀財産に

物」と感じるようなら、いかに

仏具、

神棚、さらに先祖

が、

お墓自体を相続人が「お荷

となっている。「子どもに迷惑

方、これら永代供養に対し

もあった。

る意味で成功者のステータスで

柄を象徴する面もあり、「立派

これまで墓は、それなりの家

な墓を残す」ということは、あ

に感じる世代が増えてきたこと で、今後は財産としての墓の存 在価値にも変化が だが、立派な墓の継承を重荷

出てきそうだ。

また、生前に立

相続税対策

意が必要だ。 IJ 自分らしさ、優先

ているからにほかならない。 継ぐことを「迷惑」と受け取っ

て活用されてきたお墓の建立だ の有効な手法とし

課税財産とはならないため、 払いが当人の死後になっては非 含まれ、幅広く認められている。 ローンなどで購入した場合は注 なお、祭祀財産であっても支 税金を払ってでも現金で残して のものとなる。それなら多少の くれたほうがありがたいという いとは思われないだろう。 相続税が減額できてもありがた 意義を感じていなければ、一生 で相続財産を圧縮できたとして にわたって維持費がかかるだけ 生前に立派なお墓を残すこと 相続人がお墓に大きな存在

散骨や宇宙葬まで様々な種類の ややもすると墓守の押し付け合 もなりかねない。生前によくよ 検討する必要があるだろう。 一由での立派なお墓の建立は、 最近は、樹木葬のほか、海洋 から、かえって、争族、の種に 「子どもたちのため」という

63%に上り、実際に りたいという人は 性に富んでいる。 埋葬方法があり多様 同じお墓に眠る人も ペットと同じ墓に入

なっている。相続財 り方についても家族 産としてのお墓のあ さ」を求めるように くの人が「自分らし で見つめ直す時期に

税金対策よ

36%存在するとい 来ているのかもしれ 死や墓について多

OWNER'S LIFE 珠玉の名言集

### 先人に学ぶ経営者の心意気

# 賢者の言魂

古今東西、格言や故事は数々あれど、企業経営に日夜汗を流すオーナー社長にとって、経営の最前線で華々しく活躍した先人の声は、まさに金言と言える輝きを持つ。本紙姉妹紙の月刊『社長のミカタ』で大好評を博しているコーナー「賢者の言魂」から選りすぐりの名言を集めてみた。

人間の生活は、まず先人に育てられ、 ついで 後人を育てることの無限の連続である。

森 泰吉郎 森ビル

明治37(1904)年生 明治37(1904)年生 時治37(1904)年生 持倉高等商業学校(現・ 高科大学(現・馬方)に 院育経済大学の教授に対した。 等極系学校の教授に対した。 等極系学校の教授に対した。 時間20(1928)年に大学を経て東京 を設立して事業に強いカンク とに、東京・虎ノ門周辺の とに、東京・虎ノ門周辺の とに、東京・虎ノ門周辺の とに、東京・虎ノ門周辺の を設立して事業には、昭和20(1949)年には京都高等商業学校の教授に就任 の一方とルズ」は完成によって を設立して事業にはなり、昭和30(1955)年には京都の学部の学部の学部の学で得た巨額の利益をとるかたり、昭和30(1955)年には京都高 でに20年の歳月を表した。昭和30(1955)年には京都高 でに20年の歳月を表した。昭和30(1955)年には京都高 でに20年の歳月を表した。昭和30(1955)年には京都高 でに20年の歳月を表した。昭和30(1955)年には京都高 を設立して事業にすると称でため、昭和30(1955)年には京都高 でに20年の歳月を表した。昭和30(1955)年には京都高 を表記立して事業に専念。昭和30(1955)年には京都高 を設立して事業に専念を表でためら「赤坂 でに20年の歳月を要した。昭和 でに20年の歳月を要した。 88で死去。

企業には 反対意見を直言できる風土が 必要だと思います。

キャノン 賀来 龍三郎

> 事業家に一番大切なものは、 愚直なまでの誠意である。

村田昭 村田製作所

任した。日本電子材料工 機に会長へ退き、同7 衛隊受注をほぼ独占し市 用フィルタの開発にも乗 磁器に着目し、これを製 サエティーから名誉会員 仕。平成10(1998)年 美会会長などの要職も歴 も退任して名誉会長に就 設した。平成3(1991) 外進出を本格化。昭和48 らの受注が増えるなど海 年代には米国・GM社か 場地位を確立。 1960 部品メーカーとなり、自 単規格試験で唯一の認定 アンサの開発に成功。セ する。昭和25(1950) **水めて村田製作所を創業** 退し、家業の陶器店に専 都市立第一商業学校 **初めて米国内に工場を開** 電子部品メーカーとして 回けの電子部品事業を拡 フミック半導体や通信機 子校)を肺結核のため中 には米国のセラミックソ 現·京都市立西京高等 1995)年には取締役 競合しない独自製品」を 1973)年には日本の により酸化チタンコン 出し、テレビ・通信機 した。昭和27(1952) 京都大学との産学連 防衛庁が実施した米 70歳となったことを





クラブハウスコース側 合掌造りのクラブハウス。萱葺き屋根で重厚な雰囲気を醸す。



レストラン 天井も高く高原リゾートに相応しい造り。テラスに出れば 高原の四季を存分に感じられます。



練習場 300Yのドライビングレンジ(15打席)



ロッジ客室 シングル64部屋完備・プライベートな時間をゆっくりお過ごしください。

- ■コースデータ
- ●開場日/1963年(昭和38年)8月10日●コース設計/富沢誠造 ●コースタイプ/丘陵●ホール数/18ホール6,675ヤード パー72
- ●グリーン/ベント1グリーン ●コースレート/71.5●練習場/ドライビングレンジ(300ヤード・15打席)、アプローチ&バンカー ■宿泊施設/ロッジ75室(94名収容):シングルルーム64室、他にツインルーム7室、和室(4名様定員)4室完備、天然温泉

### 宿泊1ラウンドパックご優待プラン(おー人様ご料金)※料金は税込でで

期間	6/1~ 7/16		7/17~8/29		8/30 ~11/7		11/8~11/23	
プラン名	平日	土日祝日	平 日	土日祝日	平 日	土日祝日	平 日	土日祝日
和食会席	16,900円	20,750円	18,650ฅ	22,500円	16,900ฅ	20,750円	16,750ฅ	17,850円
洋食おすすめ								
牛すき鍋	18,000円	21,850円	19,750ฅ	23,600ฅ	18,000円	21,850円	17,850ฅ	18,950ฅ
牛しゃぶしゃぶ								

※料金は3~4名様1組でのお一人様セルフプレーの料金となります。料金には、グリーンフィ・カートフィ・諸経費・ゴルフ利用税・入湯税・連盟会費・宿泊費・食事代(3食/朝食・昼食・夕食)・消費税を含みます。 ※キャディー付きは、お一人様 4バック 3,300円、3バック 4,400円 プラスとなります。











- お知らせ〕当クラブでは、新型コロナウィルス感染の予防対策をできる限り行っております。プレー時、クラブハウス・ロッジなどのご利用時の留意事項につきましては、ご予約の際にご案内申し上げます。



TEL0248-36-2211 http://skcc.tatemono-golf.com/

福島県西白河郡西郷村真船字欠入1番地