

OWNER'S LIFE

オーナーズライフ
エグゼクティブ ビューティー

EXECUTIVE

BEAUTY ON

2014
December
Vol.2

Party & Gift

私へ贈る、優雅な時間。

Top Interview

アロマ漂う ティーパーティは いかが？

Skincare

未来を見据えた大切な肌へのご褒美

Cruise

時間が止まる洋上への誘い

Hawaii

贅を極めた高級コンドミニウム・パーティ

Present & Information

プレゼント & 編集後記

本紙配送のご案内

『オーナーズライフ エグゼクティブビューティー』は日々、アクティブに活躍されているエグゼクティブな女性に贈る総合情報紙(フリーペーパー)です。「女性が追求する外面&内面の『美』」をコンセプトに保存性の高い有益な情報をセグメントしてお届けしてまいります。

(購読料・配送料とも無料)

SINCE 1948 **納税通信**
臨時増刊

エヌピー通信社のホームページに有益情報が満載！

エヌピー通信社

検索

発行：エヌピー通信社 電話：03-3971-0111(代) 日本新聞協会/日本記者クラブ/国税庁記者クラブ/国会記者会 会員社

頑張ってきた自分へ 最上級の贈り物

辿り着いたのは、セーフティでした。

Synchronicity 意味ある偶然の一致

この窓から眺めるイルミネーションも、今年で3年目だ。37歳で独立し、ここにオフィスを構えてから今日まで、長かったようで、あつという間だった気がする。

大学院を卒業してからすぐ会計事務所に就職し、経営コンサルタントとして順調にキャリアを重ねてきた。お客様の会社が成長していく姿を見るのが喜びだったし、やりがいでもあった。おそらくその頃の私は、誰の目にも順風満帆に見えていたのだろう。

でも何かが足りなかった。若かった頃の、あの急な坂を登りつめるような感覚が、いつの間にかなくなっていたのだ。自分の中の深部が渴いていた。もちろん新人当時と同じであるはずはないが、このまま居心地のいい日常が続いていけば、今以上の自分にはなれない。そう気づいてしまった自分を、どうしても抑えることができなかった。別に苦勞がしたいわけではなかった。ただ、自分の未来がもつと見たかった。

お客様からの後押しもあり、独立を決心した。慣れない営業の日々に正直、泣きたい日もあった。相手にされなかったことも数えきれない。そんな時、かつてのお客様からいただいた一本の電話が私を救ってくれた。今でも思い出すたびに、胸が熱くなる。

それからは無我夢中だった。女性同士ということもあってか、お客様は起業を志す女性や、女性オーナーからの紹介で広がっていった。気がつけば、私も10名の社員を抱える、一人の女性経営者だ。

煌めく街の明かりが、今日はすこしだけ眩しい。思えば、仕事に明け暮れ

る日々の中で、自分のためにしていることと言えば、最低限の身だしなみくらいだ。そんな私が突如知ってしまった、あの感覚が、今も忘れられない。

ある日のこと、親しい女性オーナーがハンドルを握るその隣で、いつもの幹線道路をひた走る。しかし、その日は何かが違っていった。乗り心地のいいシートに身を委ね、ふと窓の外に目をやると、その感覚は突如として訪れた。人の流れや見慣れた街並が、まるで無声映画のように、車窓というスクリーンに映し出されている。喧騒のすべてを遮断する言い知れない静寂感と、これまで味わったことのない安堵感に、私は驚きを隠せなかった。

多くの経営者が口々に語るその素晴らしさをあらためて体感し、私の胸は高鳴った。それは、ようやく経営者としての振る舞いも板についてきた今だからこそ、知り得た感覚なのかもしれない。同時に、今の自分に足りないもの、忘れていたものに気づくための不意打ちでもあった。

クリスマススムードに沸く12月のとある午後、私の足はいつしかショールームへと向かっていった。少しだけ覗いてみるだけなのに、なぜか緊張している自分がおかしかった。しかし、そんな私の思わくは見事に外れ、あの日の感覚がよみがえった。吸い込まれるように中へ進むと、軽いめまいを覚えた。いつしか説明に聞き入っている自分がそこにいた。

ドアを開けると、まるで奇をてらうことを知らないかのような、落ち着いた大人の空間が広がっていた。オー

ナーへのホスピタリティ精神が、ディテールの一つ一つに施されている。静かでブレないという秀でた安定性。万一の事故を未然に防ぐための技術と、被害を最小限に留めるための衝撃吸収構造ボディ。それが、世界最高水準のセーフティを誇り、

業界をリードしてきた、妥協を許さない安全性への取り組みなのだという。自分や同乗者の安全のみならず、万一の際の相手にまで配慮する「安全に人を運ぶ」という企業理念。その責任を果たしていくために設えられた「ゆとり」という時間と空間がそこにあった。愛する家族や、私を支えてくれる社員、そして信頼してくださるお客様の「安心・安全な生活」、それは

経営者としての責任なのだ。私の中で、ひとつのシンクロニシティが起った。それは、意味ある偶然の一致だった。今私が一番必要としているパーツ。そう確信した。

2014年ももうすぐ終わりを告げる。これは、今日までがむしやりに頑張ってきた自分へのご褒美だ。どんなラグジュアリーホテルとも異なる、静寂と安心に包まれた、私だけの至福の空間

「メルセデス・ベンツ」。やがて来る新たな年もまた、自分らしくセーフティー・ランで行こう。メルセデス・ベンツとともに。



 Mercedes-Benz

メルセデス・ベンツ正規販売店
メルセデス・ベンツ 麻布 鈴木自動車株式会社
〒108-0073 東京都港区三田1-1-15
TEL: 03-3798-7212 / FAX: 03-3798-7533
平日: 9:00-18:00 土日祝日: 10:00-17:00

メルセデス・ベンツ正規販売店
メルセデス・ベンツ 大田 鈴木自動車株式会社
〒145-0065 東京都大田区東雪谷1-6-2
TEL: 03-3729-5531 / FAX: 03-3798-7533
平日: 9:00-18:00 土日祝日: 10:00-17:00

Party & Gift



アレス・ワルツァー! さあ、皆さんも一緒に

ショーウィンドーを飾る華やかなドレス。街中に溢れるワルツの調べ。音楽の都ウィーンの冬は、大みそかの夜に開かれる、ホーフブルク王宮でのカイザーバル（皇帝舞踏会）を皮切りに、舞踏会一色に染まります。

舞踏会といえば、社交界デビューを飾る良家の子女たちの晴れ舞台「デビュタント」が有名なところですが、今もなお伝統と格式あるパーティとして開催され、その一生に一度のステージに立った日本女性も少なくありません。

他にもウィーンでは、ひと冬に450以上もの舞踏会が開かれ、毎夜その熱気は明け方まで続きます。実は、この本場ウィーンの舞踏会に、一般の旅行者も気軽に参加できるというのをご存じでしょうか。今では世界中から、毎年約30万人にもものぼるダンス好きな人々が訪れているそうです。

その歴史は18世紀にまで遡り、かつて皇帝ヨーゼフ2世が、ホーフブルク王宮で、誰もが参加できる舞踏会を開催したことが始まりとされています。ウィーンっ子たちは、ドレスコードやオープニングのファンファーレ「アレス・ワルツァー!」というダンスの開始を告げるかけ声など、宮廷の作法や、さまざまな慣習の真似をし、それらが現代へと受け継がれているのです。

また「ダーメンシュペンデ」という、女性に手渡されるプレゼントもその一つ。有名ブランドのアクセサリや香水といったものから、ワインやぬいぐるみ、お菓子など、それは舞踏会の格式によっていろいろですが、選り抜かれたそれらの小物を手にした瞬間のときめくような気持ちは、その時間、その場所にいる女性だけが味わうことのできる楽しみです。この冬もまた、12月31日の夜10時、ホーフブルク王宮のドアオープンで、ウィーンの社交界が幕を開けます。忙しい日々をほんの少しだけ抜け出し、タイムトラベルしたかのような優雅な世界へ迷い込んでみませんか。

P

Party & Gift

私へ贈る、 優雅な時間。

T Top Interview

アロマ漂うティーパーティーはいかがが？

24年間、夢中になってきたことが、「今」のすべてにつながっている

例えば、24年間、ハーブティーに「夢中」になってきた私。公園に出かけると、花を摘んでは蜜を吸い、山へ出かけると、木の実を集めてジュースにして飲んでいた幼少期に、そのルーツがあるのかもしれない。体が弱く、健康のありがたさを誰よりも知り、父の病や外資系飲料メーカーに勤務した経験も、すべて「夢中」につながってきたように思えます。

そして、いつしか、これまでに積み上げてきた知識を自身の生活や仕事に活かしたい、さらに「世界の人々の健康や美容のために発信していきたい」という強い思いに変わり、オリジナルブレンド茶を企画・開発する会社や、日本ティーコンシェルジュ協会を設立しました。「強くいメージすれば、すべては叶う」ということを、今、実感しています。

体調不良の時、自然に行なっている民間療法への興味が、すべてのはじまり

飲みすぎで肝臓が疲れている時は、シジミやアサリの入ったお味噌汁を飲むでしょ。子どもが風邪をひいたら、大根汁にハチミツを入れて飲ませたり。体調が悪い時、自然に行なっているこれらの知恵は、昔から人々の間で伝えられてきた、食材に含まれる有効成分を利用した民間療法の一例です。地域や家庭によって内容は異なるものの、こうした民間療法は日本だけでなく、世界中に存在している暮らしの知恵ともいえます。

薬漬けになってしまったことで、西洋医学に疑問を持ったことがきっかけだったのかもしれない。家族の大黒柱である父が働けなくなったこともあり、医師になる道は諦めざるを得なかったものの、私の民間療法に対する興味が失われることはありませんでした。その後、大手外資系飲料メーカーに就職し、仕事でさまざまな飲料に触れ、知識が蓄積されていく中で、「日本では嗜好品としか思われていない飲み物にも、薬のような働きがあるのではないだろうか」。ある日、そんな考えが頭をよぎり、飲み物に関するあらゆる文献を読み漁るようになったのです。

食べ物と飲み物の組み合わせには、実は、意味や理由があるのです

カレーにチャイと呼ばれるミルクティーが合うのは、チャイに含まれるミルク成分が胃壁に膜を作り、カレーに使用されているスパイスの刺激を和らげるため。お寿司にお茶が出てくるのは、お茶に含まれるカテキンが生魚の菌を消してくれるから。また、お茶に含まれるポリフェノールの一種であるフラボノイドには、青身魚から

赤身魚に移行する際、口の中の匂いをリセットしたり、醤油や魚の甘味を引き立てる効果も。ソースにバターをふんだんに使用するフランス料理には、脂肪分を分解してくれるレモンバーベナのハーブティーを添えるのが、フランスでは一般常識。このように、食べ物と飲み物の組み合わせには、実は、それなりの意味や理由があるのです。

一般社団法人 日本ティーコンシェルジュ協会 会長
株式会社 和み 代表取締役社長
株式会社 大和 会長 子供地球基金 顧問

作山 若子



作山若子さんオススメの
ティーパーティー



お茶が主役のヘルシーパーティーで、サプライズを演出しませんか？

起業してから、経営者が集まるパーティーに招待される機会はたくさんありますが、そのほとんどが名刺交換が主目的など、ビジネスライクな雰囲気になりがちです。自らパーティーを主催するのなら、個性が光る演出でゲストをおもてなしたいくらいですね。

クリスマスの飲み物はシャンパンが定番ですが、趣向を変えて、お茶が主役のティーパーティーはいかがですか？

お茶のアロマは、0.2秒嗅いで「いい匂い」と思った瞬間、免疫力が上がると言われています。また、ハーブの中には、糖や脂肪の吸収を阻害してくれるだけでなく、一度吸収したものを排出したり、野

菜不足や寝不足の時のビタミン・ミネラル補給や美肌に良いものもあります。身体にやさしく、ゲストの健康や美容を気遣う気持ちが伝わるだけでなく、サプライズ的なパーティーになることは間違いないと思います。

お酒の席とは異なり、ゆったりお茶を嗜めるティーパーティーは、芳醇な香りと色合いが五感を楽しませ、よりリラックスできるので、いつもは話せないことも自然に話題にのぼるなど、お互いの絆も深まるのではないのでしょうか。

私がオススメのレシピや、それぞれの料理に合うハーブティーをご紹介しますので、ぜひ参考にしてください。



作山 若子 (さくやまわかこ) プロフィール

世界のオーガニックハーブティーやお茶、コーヒーなど飲料メーカーの会社経営と併せ、24年にわたり世界の飲み物を研究。そこで得た自然農法によるハーブティーやお茶、コーヒーを使った民間療法を広めていきたいという思いから、2005年に「(社)日本ティーコンシェルジュ協会」を設立。現在、専門学校にもカリキュラムを提供し、全国のライセンス認定校、お稽古教室や認定講師を育成している一方で、講演活動や執筆活動も多数行っている。右の写真は作山さんの著書「喫茶手帳」



お茶のチカラに魅せられて



株式会社 大和

所在地 東京都中央区日本橋堀留町1-10-19
第一川端ビル6階
事業内容 珈琲のオリジナル焙煎受託製造業務
オーガニックフェアトレードの珈琲・紅茶・日本茶・中国茶・ハーブティーの輸入製造卸小売業 前述商品のOEMによる商品開発 フェアトレード、オーガニック商品の輸入製造販売 ホームマーケットへの通信販売 直営店の企画・運営
URL: <http://www.nagomi-tea.co.jp/nagomi/>
写真は、株式会社 大和が運営する「なごみナチュラル オーガニックハーブティーカフェ」(東京都中央区日本橋堀留町2-1-3 1階)

私たちが普段飲んでいるコーヒーやお茶にも、薬用になる有効成分が含まれていて、不足している栄養素を補ってくれたり、食事と一緒に摂ることで健康や美容に役立つものもたくさんあります。そんなお茶

たった一杯のお茶で、
たくさんの人を幸せにできたら・・・

「ティーコンシェルジュ」とは、栄養学の知識を持ち、お茶の成分の効果を引き出すあらゆる技術を身につけたスペシャリストを指します。「日本ティーコンシェルジュ協会」は、独自のカリキュラムによりスペシャリストの育成と資格の付与、そして有資格者が展開するスクール事業のライセンス契約を行なうことで、お茶の知識を広め、人々の健康や美容に役立ち、社会にも貢献していくことを目指しています。

こうして、一杯のお茶が健康に役に立ち、たくさんの人を幸せにできることを、日本だけでなく、世界中に広めていきたい。そのためには、お茶を販売するだけでなく、その知識を伝えていく人材を育てていくことが不可欠。そんな想いから、「日本ティーコンシェルジュ協会」を設立しました。

設立から約10年、有資格者は1000名以上、ライセンス契約をしている認定校は、全国に20数箇所になりました。設立当初は、飲食関連の企業や店舗、カルチャースクールなどから講演や講義を依頼されることが多かったのですが、最近では、老人ホームやマンションデベロッパーなどのコミュニティスペースからの依頼

も増加。ティーコンシェルジュの認知度やニーズが高まってきていることが感じられ、自分がこれまでやってきたことが間違いではなかったことがとても励みになりました。

子育て中の女性が自身のペースで起業することも後押ししていきたい

女性の場合、子育てや親の介護などがあり、仕事をとるか、家庭をとるか、選択を迫られる時期が必ず訪れます。かといって、ある程度、時間に融通がきく経営者になるのは、ちよっとハードルが高い。でも、これまでの私の経験から、場所とノウハウさえ提供すれば、活躍できる女性はいっぱいいます。日本ティーコンシェルジュ協会が行なっている、スペシャリスト育成のスクール事業は、そういう意味で、子育て中の女性が自身のペースで起業することも後押しできるのではないのでしょうか。空き時間だけにス

す。講演の依頼は自分に与えられたチャンスと考え、時間が許す限り応えながら、お茶の魅力やティーコンシェルジュの活動領域を、もっと広めていきたいですね。

クールを開けますし、自宅や公共施設を教室にすれば初期費用も低く抑えられ、ハードルはかなり低めです。すでにエステサロンなど店舗を経営している方であれば、来客が少ない時間帯や閉店後に教室を開くことも可能で、既存事業の売上増だけでなく、新規集客につなげることもできます。



Present



nagomi-NATULUREブランドの『ローズギフト』を5名の方に

作山若子さんが展開しているオリジナルブランド nagomi-NATULUREの『ローズギフト』をプレゼント。甘く優美な香りが特徴のオーガニックローズを贅沢に使用した、ハーブティーと紅茶。さらに、人気No.1のローズヒップブレンド(ローズの実)の3種類の味とアロマが楽しめます。

※応募方法につきましては10ページをご覧ください。

料理とハーブティーのマリアージュ

ハーブティーはそれぞれに個性があり、ワインと同じように料理とのマリアージュがあります。コース料理でおもてなしするパーティなら、ハーブティーを何種類か用意して、料理ごとにお茶を変えて出すというのも粋です。

ウェルカムティーには

さわやかな味と香りが楽しめるペパーミントやレモングラスなど

サラダには

野菜の味を引き立てるローズマリーやカモミールなど

メイン料理には

重厚なアロマを持つローズやリンデンなど

大人も子どもも楽しめる

「カラフルフルーツ・ティーパンチ」

色鮮やかなので、パーティを華やかに演出するのにぴったり。子どもはそのままデザートドリンクとして、大人はリキュールを足してお酒として飲めるので、年齢を問わず楽しめるのも魅力です!

<用意するもの>

渋みの少ない紅茶(アッサムなど)またはローズヒップティー
フルーツ(リンゴ、バナナ、パイナップル、キウイ、ピーチ、ラ・フランス、ブドウなど何でも)

<つくり方>

- ① お湯で抽出して、さめます。
- ② 数種類のフルーツをさいの目状にカットして、さましたお茶の中に入れて冷蔵庫で冷やします。
- ③ パーティ直前にガラス製の器に盛り付ければ出来上がり。また、青色が美しいマロブルーのハーブティーをカルピスで割るのもオススメです。きれいな薄紫色に変わり、子どもたちにも大人気です。

S Skincare

開発哲学

美容成分「チトリス型酵母*1」と「プラチナ酵母*2」を独自開発した「プロチナ酵母*3」で肌深く浸透し、ハリと弾力のある美肌へ導く。

過酷な乾燥社会、「吸水力」と「保水力」で美肌にアプローチ
未来を見据えた大切な肌へのご褒美

シワ、たるみ、くすみ：年齢とともに深刻化する肌悩み。複雑なようで、実はすべての肌トラブルに起因するのは「乾燥」です。空気が乾燥し、外と中との温度差のある冬は、肌にとって過酷な環境下。だからこそ、「保湿」に重点を置くことが、今と未来の肌を左右します。そこで、肌をハリと弾力のある美肌へ導く、カシー化粧品「HO」をご紹介します。

美しい肌の源は「水」。

くまでいくつもの要素が存在します。これらは互いに密接に連携して、一つも欠けることなくすべてがうまく機能して初めて「美しい素肌」を保つことができます。「HO」シリーズは、この仕組みを織りなすすべての要素にアプローチする設計になっています。

HOシリーズの根幹「酵母」の力

チトリス型酵母は、抽出するタイミングと方法にこだわりました。酵母にも生まれてから死ぬまで、一生があります。一番活発に活動するタイミングを見極め、チトリス型酵母という特殊な抽出方法で、短時間で抽出します。その結果、多種多様な肌に必要な成分が得られました。17種のアミノ酸をはじめ、ビタミン類やミネラルも豊富。しかも、高濃度で得られたので、アミノ酸で言えば、通常の抽出法で得られるものと比較して、20〜50倍の濃度。こだわり抜いた結果、みずみずしくうるおい、キメ細かハリのある、まさに美しい肌へ導く、頼れる美肌成分となりました。

カシー化粧品の研究開発の特徴は「こだわり抜くこと」

セラミドで肌をしっとりなめらかに保つ保湿成分です。エイジングにより失われやすい角質細胞間脂質を補い、若々しい素肌へ導きます。

「水」は命の源。当然、美しい素肌の源でもあります。素肌「水」を保つために、うるおい成分をダイレクトに供給する。それは、美しい素肌を目指す上での大切なアプローチです。カシー化粧品の「HO」シリーズは「肌本来の精密な水を保つ仕組み」を、改めて徹底的に調べ上げ、肌自身のうるおい保持力、いわゆる「肌力」の向上を目的に開発されました。

チトリス型酵母は、抽出するタイミングと方法にこだわりました。酵母にも生まれてから死ぬまで、一生があります。一番活発に活動するタイミングを見極め、チトリス型酵母という特殊な抽出方法で、短時間で抽出します。その結果、多種多様な肌に必要な成分が得られました。17種のアミノ酸をはじめ、ビタミン類やミネラルも豊富。しかも、高濃度で得られたので、アミノ酸で言えば、通常の抽出法で得られるものと比較して、20〜50倍の濃度。こだわり抜いた結果、みずみずしくうるおい、キメ細かハリのある、まさに美しい肌へ導く、頼れる美肌成分となりました。

さらに、2つの美容成分が強力サポート。特殊な発酵エキスである「DFコンプレックス」(乳酸桿菌/アルゲエキス発酵液)は、優れた保湿性が期待でき、過酷な環境で生育していることもあり、防御機能に優れた成分。「スフィンゴカイン」(カプロオイルフィットスフィンゴシン)は、非常に魅力的な短鎖な

*1 サッカロミセス溶解質エキス (保湿成分)
*2 白金/加水分解コラーゲン/サッカロミセス溶解質エキス (保湿成分)
*3 角層のこと



白井 幸吉
営業本部 学術グループ 部長 商品企画プロジェクトリーダー
お客様に喜んでいただける商品を企画・開発し、その魅力をお伝えする。美しい素肌のために日々探求しています。



Gifts For Yourself

丹念なフォロー

自分の肌を見つめ直す
しなるやかなハリと弾力をおびた
うるおい密度の高い肌へ



葛原 純子

営業本部 美容インストラクターグループ

全国セミナーの企画並びに実施、モアークレストサロンを開業される販売店への商品導入講義、エステ実習講義、店頭販売を行なっています。

人の手から人の手へ
その人にあつた
丁寧なケアでサポート

カシー化粧品といえば「対面販売」。1951年の創業以来、人の手から人の手へ美をお届ける、そのスタイルにこだわっています。それは、人の肌状態は、季節や生活環境、ホルモンバランスや食べ物の、心のストレスなど様々な要因によって変化するため、その時のその人の肌状態を目で見、触れて感じ、ベストな商品をお勧めしたいから。

店頭では、今使っているアイテムや肌の悩みを聞くだけでなく、その使い方や使用量、生活習慣や悩みなど一歩踏み込んだカウンセリングをしています。化粧品で肌ケアをするだけでなく、体の中から美しくするためのアドバイスをし、一緒に素肌美を育むこと

をお手伝いさせていただく、これがカシー化粧品のカウンセリングの特徴です。

とことん納得して使い続けることができるように、肌状態だけでなく、生活スタイル、日常の悩みを聞いてひとりひとりに合ったスキンケアアドバイスになるようなカウンセリングを心掛けております。

もちろん、商品のテクスチャーまで気になってほしいから、商品をハンドや、フェイスで試せるタッチアップを実施し、肌に実際に触れさせていただくことも大切にしていきます。

夜も朝もシンプルケアで弾力のある密度の高い美肌へ

肌悩みを聞いていて、圧倒的に多いのは「乾燥」。まず乾燥を気にしていない人は、ほばいないと言いつけるので

しょう。続いてシワ、たるみ、くすみといった、いわゆる「エイジングサイン」が悩みとしてあがります。

乾燥を気にする人のほとんどがすでに乾燥対策をしていますが、それでも肌が乾燥するというところで、まず聞くのは今行なっている自宅でのスキンケア。聞いてみると自覚がなかった、乾燥スパイラルの盲点が見つかる場合も多々あります。

乾燥の原因のひとつには「肌力」が低下している場合も多く、うるおった肌を保つためにはまず「肌力」を正常に保つのが先決です。乾燥や肌状態に合わせて肌力を正常に導くスキンケアを提案。

「HO」は乾燥対策にうってつけの商品です。とはいえ、同じ商品を使っても同じ肌効果があるとは限りません。そこでプラスαでアドバイスするのは、商品の使用量と使用方法。その中で提案するケア方法のひとつが「ハンドプレス」です。

美容液、乳液、クリームなど、肌に塗布し、ある程度なじんだあとに手のひらを肌に密着させ「ハンドプレス」。しっかりとなじませ肌深くに浸透させます。このひと手間を加えることで、1回の使用量を増やさず、1回の使用量を無駄なく肌に届け、次に使うアイテムの浸透が格段スムーズに。クリームに至っては、ベタつきの軽減になるのでおすすめです。

ナイトケア、デイケアでは

求めるものが異なります。ナイトケアは肌の癒しケア。デイケアでは防衛。朝スキンケアのはじまりは洗顔です。その洗顔を夜と朝で使い分けることで日中の肌をより良い状態に保ちます。

それが「HO」シリーズの「HOMILKリーシャボン（乳液洗顔）」です。トリートメントのように仕上げる泡立たない洗顔で乾きを予防。化粧のり、崩れ予防、ダメージから肌を守ります。なにより忙しい朝にも使いやすく、一度使うとヤミツキになる人も多いようです。

「HO」シリーズはハリ感あふれるエイジングケア

「HO」シリーズは、「水」にこだわったワンランク上のエイジングケアシリーズです。水にこだわったと言っても、単に化粧品をつくる原料の水にこだわっただけでなく、肌の持つ「水分」に着目した商品です。テクスチャーはどのアイテムもとっつきやすい。かつ肌なじみがいいので使っていて心地いいのも特長のひとつです。

化粧水「HOビュラーダF」は、肌なじみがいいのにうるおいリッチで、なじませたあとうるおいのパワーを実感できるはず。コットン2枚で優しくパッティングしてみてください。乳液「HOソフナイザーF」は、乱れやすいモイスタチャーバランスを素早く立て直し、ふつからハリのある肌を保ちます。乾燥の厳しい

秋冬には、たつぷりと乳液を使ったマッサージが肌をやわらかく保つ秘策。アイクリューム「HOグラビーユアF」は、目もとなどデリケートな部分にピタッと密着する濃厚なクリームタイプのポイントケア。エイジングサインが出やすい目もと、ほうれい線、首もとまで幅広くケアできます。また、日中の乾燥で目もとが気になる時は、メイクの上からでも使用OK。薄くのぼしてお化粧直しできる頼もしいアイテムです。そして、保湿クリーム「HOフォンダンF」は、これまた肌なじみのいい濃厚なクリームで、肌をうるおいをしっかりと閉じ込める「ツバ」の役割。たつぷりのクリームで手のひら全体を使い、両頬を引き上げるようになじませるとハリ感がみなぎります。実際に使用したお客様から

(写真中) **HO ビュラーダF** 化粧水 150ml 7,344円(税込)
うるおい持続効果の高い保湿成分を、ミネラルを含んだ水の力で素早く、たつぷりと角層へ浸透させる化粧水。豊かなハリとみずみずしさが持続します。

HO ソフナイザーF 乳液 155ml 7,600円(税込)
乱れがちなモイスタチャーバランスを素早く立て直しベストコンディションへ導く乳液。肌に優しく溶け込み、ふつからハリ感あふれる肌をキープします。

(写真右) **HO グラビーユアF** アイクリーム 15g 7,560円(税込)
エイジングサインが顕著に表れる目もとに豊かなうるおいを届けるアイクリーム。デリケートな部分にもきちんと密着し、うるおいのある若々しい印象に導きます。

(写真左) **HO フォンダンF** 保湿クリーム 35g 12,960円(税込)
濃厚なテクスチャーが肌の上で溶けるように広がり、うるおいを閉じ込めるクリーム。贅沢なうるおい感と若々しく弾むようなハリのある肌へ導きます。

まず耳にするのは、肌のしっとり感が長く続くという声。「HO」シリーズは、「水」にこだわりの、肌の水分をしつかりキープする、その効果が最初に感じられるよううで、私たちがうれしい限りです。

アイテムの中では、気になる部分をピンポイントに集中してケアできるアイクリュームの「HOグラビーユアF」が好評。スキンケアは、一日頑張った肌やこれから一日頑張る肌を労る大切な時間。自分の肌にあつたアイテムを正しい量と使い方、心を込めてお手入れすれば、必ず肌は応えてくれます。自分分の肌はどういう状態か、自分の肌と向き合い、丁寧にケアすることが、美しく年を重ねることにつながる。未来を見据えた大切な肌へのご褒美につながると思います。

実際に使用したお客様から

*4年齢に応じたハリ、ツヤのお手入れ



C Cruise

時間が止まる洋上への誘い

あなたにとって大切な自分記念日を、洋上で。乗船した瞬間からはじまる、心躍る時間。日常では味わえないラグジュアリーな日々。時計をはずして「豊かすぎる時間」を過ごしてみませんか。

人生の時を、
一度止めてみませんか？

あなたは、人生の時間を一度でも止めたことはありませんか。止めてみたいと思いませんか。そこには、手荷物の移動や制限も、時間に追われることもありません。あるのは、洋上を漂う豪華エンターテイメントタウンで過ごす、時が止まったかのような時間です。

個人所有のクルーザーでオリシヨールや一流ディーラーによる

カジノ、生バンドの調べなど、日々シヨールアップで飽きさせない、何もかもがビッグスケール。

パでくつろいだり、プールでスイミングや日光浴が楽しめます。夜になると、華やかなパーティや星空を仰ぎながらの映画鑑賞、ラウンジでのダンスタイムにも心が躍ります。お喋りに興じた

のんびりするつもりだったはずが、自然と心が動き出すといいます。それまで興味なかったことにまでトライしようとする自分に気付くそうです。動いた心を我慢させない、洋上はアクティビティとイベント、最上級のおもてなしが充実。のんびりしたいと思うなら、何もしたくないでリラックスできる施設もたくさん。日常では味わえないノースタイルのようにエレガントに、時間

が止まる「スターの休日」を楽しみませんか。ダイヤモンド・プリンセスは、2014年春の就航から横浜発着クルーズが登場した人気の英国籍豪華客船。日本発着クルーズ限定のオードリーが食した特別ディナーを再現したメニューは大好評のため

2015年も継続。外国船籍の客船という和高価な印象ですが、時間が止まったかのような豊かな洋上ライフが1日あたり1万円台から楽しめることでも大人気。コースと日程の選択肢の多さも特徴。自分記念日に「豊かすぎる時間」を大切な人と過ごす。これ以上の贅沢はないのではありませんか？



プリンセス・クルーズの名物、シャンパン・ウォーターフォール。オーシャンビューの船上で、非日常のラグジュアリーな時間をゆったり楽しめます。



シャンパン色に輝く吹き抜けのアトリウム。

眠りにについている間に未知の地へ誘われ、目覚めるとそこには、初めて訪れる港、街や人々が出迎えてくれます。それも、飛行機や列車の旅とは異なる、船旅の醍醐味。時間という概念すら忘れさせてくれる、豊かな時間が流れています。贅沢な旅ではなく、時間の使い方を贅沢に。腕時計をはずして、ラグジュアリーな時間の過ごし方をする



一流ディーラーがエスコートする洋上のラスベガスも楽しみ。



2015年日本発着クルーズの一例

「北海道、秋田、富山と釜山9日間」神戸発着(5月21日～)「神戸、鹿児島、横浜と釜山6日間」神戸発着(6月28日～)「横浜、長崎、釜山6日間」横浜発着(7月3日～)「北海道、サハリン10日間」横浜発着(7月8日～、7月17日～、8月19日～)「青森、秋田、函館、ロシア・ウラジオストク10日間」横浜発着(8月28日～)※ほか全11コース。詳細に関してはお問い合わせください。



デッキでは、ミニゴルフ、パドルテニスなどのエクササイズ設備も豊富です。

Hawaii

贅を極めた高級コンドミニウム・パーティー

働いた分だけ休日をとる、忙しいだけでなく休日は朝陽や夕陽を好きに眺めたい。それが最高の贅沢と知っている。日常と非日常をうまくトリップするエグゼクティブのステイタスが、世界屈指のリゾートとして人気の「ハワイの高級コンドミニウム」。



昼はアウトドア&ショッピング、夜はラグジュアリーなコンドミニウムでパーティという優雅な日々こそエグゼクティブビューティーのステイタス。(写真 トランプタワー・ワイキキ)

「最高の癒し」とは、
こういうことかも

世界中のセレブ層が注目するハワイ。多くのエグゼクティブ層がチームを作って参加している「ホノルルマラソン」(12月)や「ホノルルトライアスロン」(5月)にチャレンジするもよし、ノースショアのサーフィン大会やゴルフトーナメント「パールオープン」を観戦するために出かけることも一興。ここで過ごすことを望む人々を、世界中から迎え入れる世界屈指のリゾート地。

ハワイでは今、高級コンドミニウムの建設が相次ぎ、世界中の、旅慣れしているエグゼクティブ層がオーナーとしてゲストルームを購入しています。まず注目の圧倒的なロケーション。目



パーティスタイルのアレンジは自在。それが、高級コンドミニウムのオーナーならではの特権です。



部屋に親しい人を招いて、キッチンで得意料理を振舞うカジュアルパーティも楽しい。

の前には広大で真っ青な海とハワイの街並。そこには「日本では味わえないステイタスが維持できる」「上質を極めた非日常体験への期待感を高めてくれる」。働いた分だけ休日をとる達人が至福の時間を演出するため選ぶのがハワイの高級コンドミニウム。

私たちは心のどこかで「日常のために、好きな期間だけゲストルームに滞在し、パーティを思う存分楽しめるのがオーナーだからこその特権。どんなスタイルのパーティにも各コンドミニウム自慢のコンシェルジュがゲストの要望に細やかに応えてくれます。ハワイで一番人気のショップから食材の手配を依頼したり、ハワイ屈指の有名レストランに予約を確保して、至れり尽せりのホスピタリティで、すべてのわがままを叶えてくれるのです。年に幾度もハワイを訪れる旅の上級者ほど、自分流にカスタマイズしたバカンスを演出してくれる。トランプタワー・ワイキキ・パーティーは、使いこなした甲斐があるというもの。

「晴れ(ハレ)と曇(ケ)」と自分流にカスタマイズしたバカンスを演出してくれる。トランプタワー・ワイキキ・パーティーは、使いこなした甲斐があるというもの。

緑豊かなフォート・デルッシー公園が眼下に広がり、青く光り輝くワイキキビーチを一望できる希少なロケーションに建つトランプタワー・ワイキキ。ハワイを象徴するダイヤモンドヘッドやオレンジ色に輝く夕景を、部屋の窓から眺めてゲストとパーティを楽しむ。

からの脱出を求めているもの。そして異次元の世界にタイムトリップをしてみたい。それだけ毎日の生活で疲れ果てている証なのかもしれません。

「晴れ」を日常のライフスタイルに

バカンスを楽しむため、大切な人や仲間たちとの親睦を深め

ランにケータリングの手配をお願いできるのは想定内。人気レストランの有名シェフを部屋に招き、美味に酔いしれることも。そんなコンシェルジュサービスの極みとも言えるのが、ハワイ最高峰であるトランプタワーの「トランプタワー・ワイキキ」サービス。滞在期間中だけではなく、宿泊が決定した時点から滞在前でもリクエストを

海外不動産 TAXアドバイス



税理士 益田あゆみ

投資先が外国という言葉や税務リスクも視野にいれ、自分がどのようなライフスタイルを取り入れるかで、投資物件を選ぶことをお勧めします。例えば、法人購入であれば、会社の福利厚生として利用の幅が広がりますし、個人で購入しても利用することが少ないことが想定されるのであれば、売却時にキャッシュが残るような物件を選ぶことがポイントです。またアメリカは中古物件市場であるため、購入後何十年経過していても価値が上がる可能性が高いです。日本と違い土地より建物の価値が高いのがアメリカの不動産の特徴です。水回りなどの修繕費が抑えられる築年数が浅い物件は、とても人気があります。

税務面においては、日本の居住者は全世界所得での申告になります。個人所有でホテルとして貸し出しすれば不動産所得として申告を行います。米国への申告については、受取家賃の30%の源泉徴収をされる「(A)源泉徴収方式」で税金を納付する方法と、ローン利子など費用を控除して課税を受ける「(B)損益通算による申告課税方式」があります。(A)は税務面では不利なため (B) を選択するケースが多いです。不動産投資は、比較的數字が読みやすいため、購入時から収入見込み・管理費やローン利息など算出し、計画的に税金戦略を行うことをお勧めします。

ハワイ不動産のスペシャリストがイチ押し「トランプタワー・ワイキキ」



リアルセレクト インターナショナル在籍 中野亜紀

ハワイのワイキキに約30年ぶりに誕生する5つ星グレードホテルとして注目を集め、2006年に9時間で完売した記録を持つ「トランプ・インターナショナル・ホテル&タワー・アット・ワイキキビーチウォーク(通称トランプタワー・ワイキキ)」。購入した部屋は、使用しない場合はホテルの部屋として収入を得ることができるホテルコンドミニウム。

ハワイで暮らす感覚と、最高級ホテルのサービスが満喫できるスタイルはハワイでの新しい滞在型として人気です。大切な友人やファミリーと上質な時間を共有できる、コンシェルジュ付きのラグジュアリーな空間。他にはない魅力あふれるハワイの過ごし方がそこに待っています。

ハワイでは今、2016年に完成予定の「リッツカールトン・ワイキキ」、アラモアナショッピングセンター海側の駐車場に建設予定のウルトラ・ラグジュアリー・コ



ワイキキ周辺は高級コンドミニウム新築ラッシュ

ンド「パークレーン・アラモアナ」、ハワード・ヒューズが手がけるワードビルレッジのコンドなど新築ラッシュ。また、古くても建物の価値の下がりにくいハワイの不動産特性を生かした、1965年築のイリカイホテルなど、加速度的に減価償却可能な物件も注目されています。日本の不動産取得税にあたるものがなく、仲介手数料においては売手が買手分も負担するのがハワイの慣例で、購入時の諸経費が安く済むのも魅力です。物件は、予算だけでなく目的に合ったものを選ぶことが重要。日本にて個別相談を随時実施していますので、ご興味ある方はご連絡ください。

Present & Information

P Present & Information

プレゼントの 応募方法

本紙に同封のプレゼント応募用紙でご希望のプレゼント商品をお選びいただき、必要事項・アンケートをご記入のうえ、そのままFAXにて送信ください。抽選にてご希望の商品をプレゼントいたします。

プレゼントの抽選結果は商品の発送をもってかえさせていただきます。

また、アンケートは今後の紙面の充実のために参考にさせていただきますので、是非ともご協力お願い申し上げます。

応募用紙はホームページからもダウンロードいただけます。

<http://www.np-net.co.jp>

応募の締め切り

2015年1月20日（火）



宝酒造『松竹梅白壁蔵 澗(みお)』 スパークリング清酒3本セットを5名の方に

新感覚のスパークリング清酒『澗(みお)』は、お米うまれのほのかな甘味とほどよい酸味、爽やかな泡立ちが心地よい、発泡性の日本酒。アルコール分5%で飲みやすく、料理はもちろん、フルーツやスイーツと相性ぴったりです。食卓やパーティシーンを華やかに彩り、ギフトにも喜ばれる『澗(みお)』の300ml 3本セットをプレゼント。



ユニリーバ『CLEARヘア&スカルプエキスパートシリーズ』の シャンプー&コンディショナー 2本セットを5名の方に

98%¹が「また使いたい」と言った、ユニリーバのヘアケアシリーズ『CLEAR』。贅沢に配合された美容補給成分²が頭皮の奥3層³まで浸透し、髪本来の強さと美しさを解き放つ『CLEAR』シリーズの、シャンプーとコンディショナー2本セットをプレゼント。

¹ ユニリーバ調べ(N=4307):使用感をもとにまた使いたいと答えた人数

² ビタミン誘導体、ビタミンB6、コラーゲン(保湿・整肌成分)

³ 角質層内の上・中・下層



カシー化粧品『HOシリーズ』の 化粧水「HOビューラーダF」を3名の方に

肌本来が持つ吸水力と保水力に着目し、美しくなろうとする力をサポートしながらウェルエイジングを叶えるカシー化粧品の『HOシリーズ』。その中から、うるおい効果の高い保湿成分を素早くたっぷり角層へ浸透させ、豊かなハリとみずみずしさをキープし、美の高みへ導くうるおいリッチな化粧水「HOビューラーダF」10月新発売をプレゼント。



ビオライズの植物エキス発酵飲料 『ビオエンザイムドリンク』を5名の方に

『ビオエンザイムドリンク』は、国内生産にこだわり、厳選された新鮮な88種類の天然素材を水を一切加えない自然抽出発酵法により、原材料4kgを1ℓに凝縮させた植物性発酵原液です。体内に吸収・代謝されやすく、善玉菌の繁殖しやすい体内環境をつくります。体内環境のバランスをサポートし、酵素の生成をサポートする『ビオエンザイムドリンク』をプレゼント。

E

Editor's Notes

編集後記

「何かを誰かに贈るということは、自分自身の何かを贈ることになるわけである」と、社会学者・文化人類学者のマルセル・モースは、代表著書『贈与論』の中で述べています。贈り物は、喜んでもらいたいと思う気持ちだけでなく、相手の喜ぶ表情を思い浮かべながら品物を選んだり、演出を考えたり、そんな心の体温がポツと上がるような豊かな時間を、自分自身に贈ることではないでしょうか。1年の終わりと始まりのこの時季、パーティ&ギフトをテーマに「私へ贈る、優雅な時間。」を考えてきました。自分を讃えて飲ばせるために自分に贈るご褒美は、物や場所の贅沢さよりも「時間を贅沢に使う」ことにあると。贅沢とは自分自身を内面から輝かせてくれる時間の使い方があると気付かせてくれます。

頑張るファイトを沸き起こし、自分を磨いてさらに高みに成長させたり、自分を大きくさせるためのエネルギーとしても贈り物は重要です。もちろん贈り物は、大きな時間や費用をかける

2015年の私へ ボン・ヴォヤージュ！ 優雅な時間の旅へ

ものだけではありません。日常の中で、ちょっとうれしいことがあった日には、花束を自分に贈ってみたり。そんな、ささやかな喜びや演出が、日々の自分に大きな豊かさをもたらしてくれる

のだと思います。

特別なことがあった日や自分記念日には、華やかな時間を設けてパーティはいかがでしょうか？ 自分も周囲の人間もハッピーになる時間を共有すると、さらに優雅な時間づくりが充実することでしょう。

貴女は2014年をどんなふうに締めくくりますか？ 来たる2015年、どんなパーティと贈り物で、自分に優雅な時間を贈りますか？

時間を自分仕様にカスタマイズして、2015年の自分を輝かせる旅へ、ボン・ヴォヤージュ！

私たちからの贈り物「EXECUTIVE

BEAUTY」が、貴女の優雅な時間づくりのヒントになれば幸いです。




野村不動産アーバンネット

あしたを、つなぐ — 野村不動産グループ



**ご相続、不動産投資、
お客様のご大切なご資産運用に関して。**

**お客様にとっての一番を一緒に考えます。
ご相談は、野村不動産アーバンネットへ。**

頼れるパートナーとして、不動産戦略を強力にサポート致します。

不動産は高価な資産である上に、売買や賃貸借には面倒な法務や税務の問題が付きものです。あらゆる不動産戦略を成功に導くためには、より高度な知識とノウハウが必要とされます。私たち野村不動産アーバンネットは、野村不動産グループの総合力を駆使して、不動産に関する確かな提案力・実行力で様々な顧客ニーズに対応し将来を見据えた不動産戦略をサポート致します。

不動産をめぐる幅広い分野でのご相談やご要望に迅速かつ的確にお応えし、皆様の理想をカタチにします。

野村の仲介  PLUS

資産コンサルティング部 営業2課

野村不動産アーバンネット株式会社 〒163-0576 東京都新宿区西新宿1丁目26番2号 新宿野村ビル27階
フリーコール.0120-981-701 TEL.03-3345-0389 FAX.03-3348-5963
国土交通大臣免許(3)第6101号・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



そのひとは、世界で一着の服を持っている。

DoCLASSE
collection